

WASHINGTON TWP
NORTHERN SD

00400

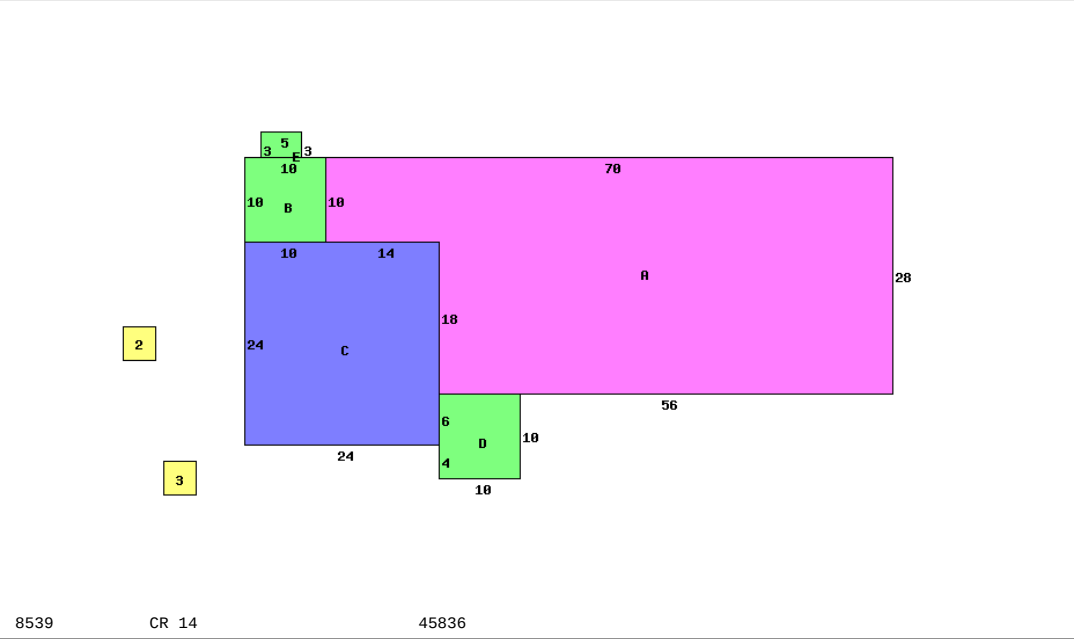
Hardin County, Ohio
Michael T. Bacon, Auditor

43-040016.0000
D11

AGR
2024

2021 BOEHM ALLEN				Tax Year				CAMA			
2022 BOEHM ALLEN				2021				2022			
2023 BOEHM ALLEN				2022				2023			
2024 BOEHM ALLEN				2023				2024			
8539 CR 14				2024				2025			
DUNKIRK OH 45836				2025				2026			
PT W 1/2 4 79.411A				2026				2027			
SEE PARCEL 430400160100				2027				2028			
FOR REST OF SPECIALS				2028				2029			
\$0				2029				2030			
				2030				2031			
				2031				2032			
				2032				2033			
				2033				2034			
				2034				2035			
				2035				2036			
				2036				2037			
				2037				2038			
				2038				2039			
				2039				2040			
				2040				2041			
				2041				2042			
				2042				2043			
				2043				2044			
				2044				2045			
				2045				2046			
				2046				2047			
				2047				2048			
				2048				2049			
				2049				2050			
				2050				2051			
				2051				2052			
				2052				2053			
				2053				2054			
				2054				2055			
				2055				2056			
				2056				2057			
				2057				2058			
				2058				2059			
				2059				2060			
				2060				2061			
				2061				2062			
				2062				2063			
				2063				2064			
				2064				2065			
				2065				2066			
				2066				2067			
				2067				2068			
				2068				2069			
				2069				2070			
				2070				2071			
				2071				2072			
				2072				2073			
				2073				2074			
				2074				2075			
				2075				2076			
				2076				2077			
				2077				2078			
				2078				2079			
				2079				2080			
				2080				2081			
				2081				2082			
				2082				2083			
				2083				2084			
				2084				2085			
				2085				2086			
				2086				2087			
				2087				2088			
				2088				2089			
				2089				2090			
				2090				2091			
				2091				2092			
				2092				2093			
				2093				2094			
				2094				2095			
				2095				2096			
				2096				2097			
				2097				2098			
				2098				2099			
				2099				2100			
				2100				2101			
				2101				2102			
				2102				2103			
				2103				2104			
				2104				2105			
				2105				2106			
				2106				2107			
				2107				2108			
				2108				2109			
				2109				2110			
				2110				2111			
				2111				2112			
				2112				2113			
				2113				2114			
				2114				2115			
				2115				2116			
				2116				2117			
				2117				2118			
				2118				2119			
				2119				2120			
				2120				2121			
				2121				2122			
				2122				2123			
				2123				2124			
				2124				2125			
				2125				2126			
				2126				2127			
				2127				2128			
				2128				2129			
				2129				2130			
				2130				2131			
				2131				2132			
				2132				2133			
				2133				2134			
				2134				2135			
				2135				2136			
				2136				2137			
				2137				2138			
				2138				2139			
				2139				2140			
				2140				2141			
				2141				2142			
				2142				2143			
				2143				2144			
				2144				2145			
				2145				2146			
				2146				2147			
				2147				2148			
				2148				2149			
				2149				2150			
				2150				2151			
				2151				2152			
				2152				2153			
				2153				2154			
				2154				2155			
				2155				2156			
				2156				2157			
				2157				2158			
				2158				2159			
				2159				2160			
				2160				2161			
				2161				2162			
				2162				2163			
				2163				2164			
				2164				2165			
				2165				2166			
				2166				2167			
				2167				2168			
				2168				2169			
				2169				2170			
				2170				2171			
				2171				2172			
				2172				2173			
				2173				2174			
				2174				2175			
				2175				2176			
				2176				2177			
				2177				2178			
				2178				2179			
				2179				2180			
				2180				2181			
				2181				2182			
				2182				2183			
				2183				2184			
				2184				2185			
				2185				2186			
				2186				2187			
				2187				2188			
				2188				2189			
				2189				2190			
				2190				2191			
				2191				2192			
				2192				2193			
				2193				2194			
				2194				2195			
				2195				2196			
				2196				2197			
				2197				2198			
				2198				2199			
				2199				2200			
				2200				2201			
				2201				2202			
				2202				2203			
				2203				2204			
				2204				2205			
				2205				2206			
				2206				2207			
				2207				2208			
				2208				2209			
				2209				2210			
				2210				2211			
				2211				2212			
				2212				2213			
				2213				2214			
				2214				2215			
				2215				2216			
				2216				2217			
				2217				2218			
				2218				2219			
				2219				2220			
				2220				2221			
				2221				2222			
				2222				2223			
				2223				2224			
				2224				2225			
				2225				2226			
				2226				2227			
				2227				2228			
				2228				2229			
				2229				2230			
				2230				2231			
				2231				2232			
				2232				2233			
				2233				2234			
				2234				2235			
				2235				2236			
				2236				2237			
				2237				2238			
				2238				2239			
				2239				2240			
				2240				2241			
				2241				2242			
				2242				2243			
				2243				2244			
				2244				2245			
				2245				2246			
				2246				2247			
				2247				2248			
				2248				2249			
				2249				2250			
				2250				2251			
				2251				2252			
				2252				2253			
				2253				2254			
				2254				2255			
				2255				2256			
				2256				2257			
				2257				2258			
				2258				2259			
				2259				2260			
				2260				2261			
				2261				2262			
				2262				2263			
				2263				2264			
				2264				2265			
				2265				2266			
				2266				2267			
				2267				2268			
				2268				2269			
				2269				2270			
				2270				2271			
				2271				2272			
				2272				2273			
				2273				2274			
				2274				2275			
				2275				2276			
				2276				2277			
				2277				2278			
				2278				2279			
				2279				2280			
				2280				2281			
				2281				2282			
				2282				2283			
				2283				2284			
				2284				2285			
				2285				2286			
				2286				2287			
				2287				2288			
				2288				2289			
				2289				2290			
				2290				2291			
				2291				2292			
				2292				2293			
				2293				2294			
				2294				2295			
				2295				2296			
				2296				2297			
				2297				2298			
				2298				2299			
				2299				2300			
				2300				2301			
				2301				2302			
				2302				2303			
				2303				2304			
				2304				2305			
				2305				2306			
				2306				2307			
				2307				2308			
				2308				2309			
				2309				2310			
				2310				2311			
				2311				2312			
				2312				2313			
				2313				2314			
				2314				2315			
				2315				2316			
				2316				2317			
				2317				2318			
				2318				2319			
				2319				2320			
				2320				2321			
				2321				2322			
				2322				2323			
				2323				2324			
				2324				2325			
				2325				2326			
				2326				2327			
				2327				2328			
				2328				2329			
				2329				2330			
				2330				2331			
				2331				2332			
				2332				2333			
				2333				2334			
				2334				2335			
				2335				2336			
				2336				2337			
				2337				2338			
				2338				2339			
				2339				2340			
				2340				2341			
				2341				2342			
				2342				2343			
				2343				2344			
				2344				2345			
				2345				2346			
				2346				2347			
				2347				2348			
				2348				2349			
				2349				2350			
				2350				2351			
				2351				2352			
				2352				2353			
				2353				2354			
				2354				2355			
				2355				2356			
				2356				2357			
				2357				2358			
				2358				2359			
				2359				2360			
				2360				2361			
				2361				2362			
				2362				2363			
				2363				2364			
				2364				2365			
				2365				2366			
				2366				2367			
				2367				2368			
				2368				2369			
				2369				2370			
				2370				2371			

SHB+ 1 B	CONS B EFP F2 PAT STP	TYPE M P G P	FACT	SQ-FT 1708 100 576 100 15	VALUE 4000 13820 300 60	a b c d e	*MAIN PORCH GRAGE PORCH PORCH
Year 2020 2019	Land 39400 65370	Bldg 50920 44770		Total 90320 110140	Net Tax 4027.72 4526.76		
p r o j e c t				ben acres	/ %	factor	
592	EAGLE CREEK MAINT	HANCOCK CO			XA/2018		
114	WEBER - HOG CREEK				XA/2024		
119	DITCH 28 - HOG CREEK				XA/2024		
500	HARDIN COUNTY LANDFILL				XA/2024		
921	BLANCHARD RIVER MAINT				XA/2023		
577	OTTAWA RIVER PROJECT MAINT				XA/2021		



Occupancy 1 Single Family				*DWELLING COMPUTATIONS															
				Sq-Ft	Value	Bldg Type	SHB+Cons	DixHt	Area	Unit	Grade	Blt/Renov	Cond	Replace	Phy	Fnc	True		
Story Height	1					1 DWELLING	1 B B		2208		C	1982AV		194230	.30		164510		
Floor Level		Main	BRICK	1708	138880	2 Grain Bin	*PP	0	14X16	224		C	OLD/FR	0			0		
		Basement		1708	31600	3 Hog House	*SV	0	26X50	1300			OLD/PR	300			300		
		Subtotal			170480														
Shingle		Roof	HIP																
Plaster/Drywall	B 1 2 U A					Tab #	S O I L		Acres			Mkt/Ac		Market		Au/Ac	Cauv		
Unfinished Wall	X X		500 sq ft			C 1	BOA	BLOUNT SILT LOAM 0-	27.7404			6030		167270		2660	73790		
Floor/Carpet	X X					C 2	BOB	BLOUNT SILT LOAM, 2	32.5561			5770		187850		2360	76830		
Number of Rooms	X X					C 14	GNB	GLYNWOOD SILT LOAM	3.9696			5400		21440		1750	6950		
Bedrooms	1 6					C 39	PM	PEWAMO SILTY CLAY L	5.5101			6490		35760		3560	19620		
	3					C 52	PKA	PEWAMO SICL 0-1% SL	7.6840			6490		49870		3560	27360		
Central Heat	A					W 1	BOA	BLOUNT SILT LOAM 0-	.3190			3610		1150		770	250		
FORCED AIR						W 39	PM	PEWAMO SILTY CLAY L	.0517			5370		280		1670	90		
Plumbing						W 52	PKA	PEWAMO SICL 0-1% SL	.0666			5370		360		1670	110		
Standard	1					670	HSITE	HOMESITE	1.0000			15000		15000		15000	15000		
						980	ROAD	ROAD	.5135										
										79.411				478980	(100%)	220000	CAUV # 179		
														167640	(35%)	77000			
												</							