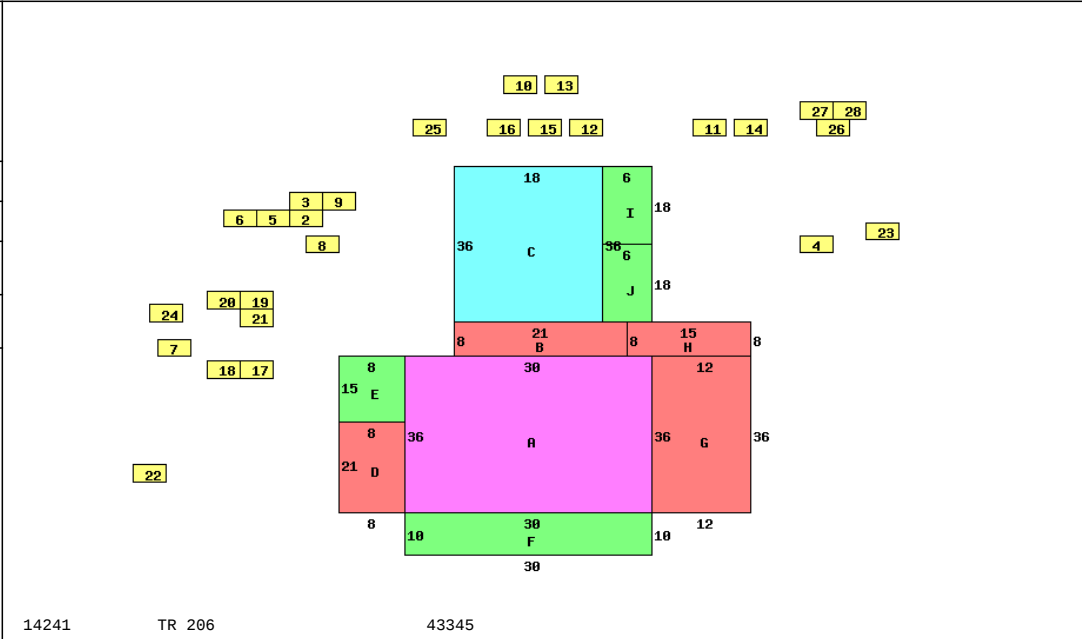


2022 BONTRAGER EZRA J & FA		1996-12-17																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
----------------------------	--	------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

		Tax Value:					
		Land 35%	27180	37570	37570	37570	76980
		Bldg 35%	52760	69780	69780	69780	83960
		Totl 35%	79940t	107350t	107350t	107350t	160940t
		Hmstd35%	43160	50370	50370	50370	
		Owner Oc	45.58	44.60	44.56	44.12	hmstd 3220 l 47150 b
		Hmstd RB					
		Net Tax	3239.02	3635.80	3676.66	3597.56	
		Cauv Sav	2951.76	2421.82	1366.10	1336.96	
		Sp-Asmnt	23.64	23.64	32.50	32.50	

SHB+ 2 B 1 04 1 B 1	CONS F F/C OFP OFP F F/C CAN EFP	TYPE M A O A P P A P P	FACT	SQ-FT 1080 168 648 168 120 300 432 120 108 108	VALUE 7780 3600 9000 860 4320	a b c d e f g h i j	*MAIN ADDTN OTHER ADDTN PORCH PORCH ADDTN ADDTN PORCH PORCH
#: 13, L/W 401900130000 17.781a							
Sale# 773	#p 2	sale date 1996-12-17	To BONTRAGER EZRA J & FANNI	Type/Invalid? 2WD	Sale\$ 109000	co:land 66430	co:bldg 82090
Year 2021 2020	Land 27180 27180	Bldg 52760 52760	Total 79940 79940	Net Tax 3259.08 3264.58			
p r o j e c t 902 MAIN DISTRICT CONSERVANCY 500 HARDIN COUNTY LANDFILL				XA/2025 XA/2025	ben acres	/ %	factor



Occupancy 1 Single Family				*DWELLING COMPUTATIONS															
Story	Height	2			Sq-Ft	Value	1	Bldg Type	SHB+Cons	DixHt	Area	Unit	Grade	Blt/Renov	Replace	Phy	Fnc	True	
Floor	Level						2	DWELLING	2 B F	FtxFt		Rate		Cond	Value	Dpr	Dpr	Value	
			Main	FRAME	1968	135650	3	Flat Barn		36X78	2808		D	1991AV	185020	.26	.20	175250	
			Full Upper	FRAME	1080	62290	4	Lean-To		14X32	448		D	1900AV	26960	.80	.50	2700	
			Basement		810	15150	5	Shed	*PP	8X10	80		D	1900FR	2870	.70	.20	690	
			Subtotal			213090	6	Lean-To		30X78	2340		D	OLD/AV	0			0	
			Roof	GABLE			7	P	CAN0	10X78	780		D	1900AV	14980	.65	.20	4190	
Metal							8	Shed	*PP 0	8X10	80		D	1900AV	4990	.65	.20	1400	
							9	Milk House	*SV 0	10X12	120		D	1900AV	14780	.65	.20	4140	
							10	Silo	*SV	14X32	448		D	1900FR	200			200	
							11	P	CAN	8X36	288		D	1900AV	200			200	
Plaster/Drywall			X X		Heating	-3580	12	Hog House		24X34	816		D	2001AV	1840	.55	.20	660	
Unfinished Wall			X X		Plumbing	-3800	13	Hog House		32X60	1920		C-	1990AV	9790	.65	.20	2740	
Floor/Hardwood			X		Extra Features	25560	14	Pole Build		120X36	4320		D	1900AV	25920	.65	.20	7260	
Floor/Pine			X		Total Value	231270	15	P		10X34	340		D	2001AV	50110	.55	.20	18040	
Number of Rooms	1	4	3		PUB PAVED ST/RD		16	P	CPY	24X60	1440		D+	1990AV	2180	.65	.20	610	
Bedrooms	3	3			Topo: ROLLING		17	Crib/Grana		8X60	480		D	1900AV	12240	.65	.20	3430	
					Neighborhood:		18	P	CAN	10X28	280		D	1900FR	3070	.70	.20	740	
					Dwl/Gar/NC%	1.6000	19	P	CAN	28X28	784		D	1980AV	1790	.65	.20	500	
							20	Shed	F	20X36	720		D+	1940AV	8000	.65	.20	2240	
							21	Shed		10X10	100		D+	1940AV	7340	.65	.20	2060	
							22	Lean-To		8X20	160		D	1920AV	640	.65	.20	180	
							23	P	CAN				D	2000AV	1020	.55	.20	370	
							24	POND	*.56A		0		D	OLD/AV	0			0	
							25	Shed		10X26	260		D	OLD/AV	2500	.65	.20	700	
							26	Shed		12X16	192		D	1900F	1840	.70	.20	440	
							27	Shed			900		D	2017AV	8640	.20	.20	5530	
							28	Shed		14X56	784		D	2017AV	7530	.20	.20	4820	
							29	Lean-To		8X12	96		D	2017AV	610	.20	.20	390	
							30	Lean-To		10X10	100		D	2017AV	640	.20	.20	410	

Tab #	S O I L	Acres	Mkt/Ac	Market	Au/Ac	Cauv
C 1	BOA BLOUNT SILT LOAM 0-	.2634	6030	1590	2660	700
C 2	BOB BLOUNT SILT LOAM, 2	18.7084	5770	107950	2360	44150
C 39	PM PEWAMO SILTY CLAY L	7.8597	6490	51010	3560	27980
680	HSITE HOMESITE - AMISH DW	1.0000	9200	9200	9200	9200