

TAYLOR CREEK TWP
RIDGEMONT SD/SE AMBULANCE

00380

Hardin County, Ohio
Michael T. Bacon, Auditor

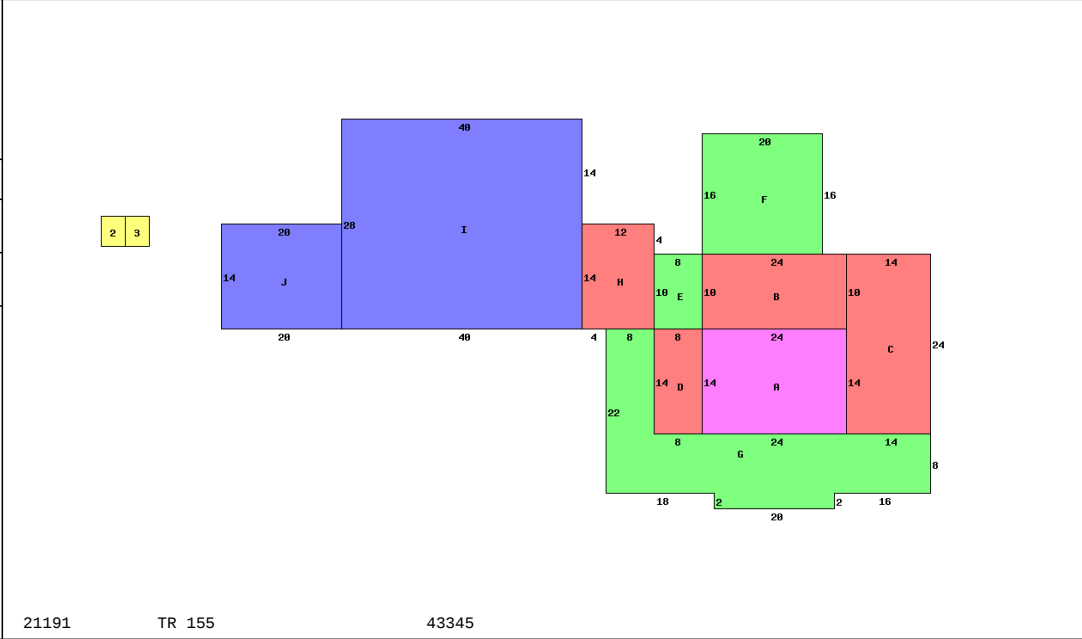
40-150021.0000
B13

AGR
2025

Sale					Eff Rate:- 45.31 — 37.83 — 38.20 — 37.43 — a/r						
2022	SIEG MARK E	2005-04-22			Tax Year	2022	2023	2024	2025	2025	CAMA
2023	SIEG MARK E	2005-04-22			Prop Cls	111	111	111	111	111	111
2024	SIEG MARK E	2005-04-22			Acres	8.0000	8.0000	8.0000	8.0000	8.0000	
2025	SIEG MARK E	2005-04-22	9977	8.00A	Land100%	46940	52540	52540	52540	31090	52530
	21191 TR 155	1WD			Bldg100%	114710	172310	172310	172310	172310	216260
					Totl100%	161660t	224860t	224860t	224860t	203400t	268790t
	RIDGWAY OH 43345	\$0			Cauv100%	20290	31090	31090	31090		31090

	Tax Value:																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															</
--	------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

SHB+ 1H	CONS F/C	TYPE M	FACT	SQ-FT 336	VALUE	a	*MAIN
1 B	F	A		240		b	ADDTN
1 B	F	A		336		c	ADDTN
1	F/C	A		112		d	ADDTN
	FFP	P		80	3200	e	PORCH
	DK	P		320	4800	f	PORCH
1	OFF	P		584	17520	g	PORCH
	F/C	A		168		h	ADDTN
	F	G		1120	26880	i	GRAGE
	F	G		280	6720	j	GRAGE
Sale# 139	#p 1	sale date 2005-04-22	To SIEG MARK E	Type/Invalid? 1WD *	Sale\$ 0	co:land 21170	co:bldg 47030
Year 2021	Land 9030	Bldg 40150	Total 49180	Net Tax 2033.56			
2020	9030	40150	49180	2036.94			
p r o j e c t				ben acres / % factor			
500 HARDIN COUNTY LANDFILL				XA/2025			
902 MAIN DISTRICT CONSERVANCY				XA/2025			



Occupancy 1 Single Family				*DWELLING COMPUTATIONS			
Story Height 1H				Sq-Ft		Value	
Floor Level				1192		105600	
Main				336		19610	
FRAME				576		10960	
Part Upper						136170	
Basement							
Subtotal							
Roof							
Metal							
GABLE							
Plaster/Drywall				Air Conditioning		2740	
Floor/Pine				Garages and Carports		33600	
Floor/Carpet				Extra Features		25520	
Number of Rooms				Total Value		198030	
Bedrooms							
Central Heat				PUB ELECTRIC			
ELECTRIC				PRIV WATER			
Central A/C				PRIV SEWER			
Plumbing				PUB PAVED ST/RD			
Standard				Topo: ROLLING			
1				Neighborhood:			
				Code:		3900	
				Dwl/Gar/NC%		1.6000	

Bldg Type		SHB+Cons		DixHt		Area		Unit		Blt/Renov		Replace		Phy		Fnc		True	
1 DWELLING		1H F/C		42X72		1528				C		OLD/GD		198030		.40		190110	
2 Pole Build				12X48		576				C		2010AV		36290		.40		21770	
3 P		CAN								C		2022AV		4610		.05		4380	

Tab #		S O I L		Acres		Mkt/Ac		Market		Au/Ac		Cauv	
C 1		BOA BLOUNT		2.9761		6030		17950		2660		7920	
C 2		BOB BLOUNT		3.1416		5770		18130		2360		7410	
C 52		PKA PEWAMO		.2010		6490		1300		3560		720	
C 51		WSTL WASTE LAND		.2154		120		30		50		10	
W 2		BOB BLOUNT		.0072		3130		20		470			
W 52		PKA PEWAMO		.0195		5370		100		1670		30	
670		HSITE		1.0000		15000		15000		15000		15000	
980		ROAD		.4392									

8		52530		(100%)		31090		CAUV # 4435	
		18390		(35%)		10880			

Call Back:		Sign: PSN		Date: 2014-11-10		Lister:		40-150021 0000-v082020P	
------------	--	-----------	--	------------------	--	---------	--	-------------------------	--