

PLEASANT TWP
KENTON SD

00320

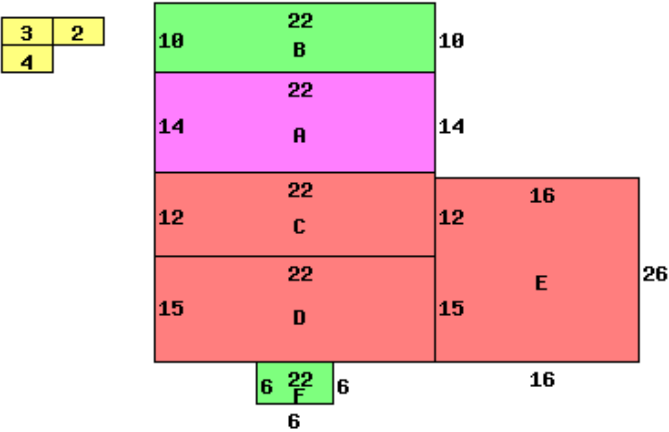
Hardin County, Ohio
Michael T. Bacon, Auditor

33-250015.0000
E58

RES
2025

2022 HILLMAN JOSEPH & CONN					2012-09-20																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
----------------------------	--	--	--	--	------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

SHB+	CONS	TYPE	FACT	SQ-FT	VALUE				
1	F/C	M		308		a	*MAIN		
	DK	P		220	3300	b	PORCH		
1	F/C	A		264		c	ADDTN		
2	F	A		330		d	ADDTN		
1	F/C	A		416		e	ADDTN		
	STP	P		36	140	f	PORCH		
Sale#	#p	sale date	To	Type/Invalid?	Sale\$	co:land	co:bldg		
422	1	2012-09-20	HILLMAN JOSEPH & CONNIE	1FD	40000	13000	60060		
592	1	2004-09-15	TAYLOR RITA J	1WD	90000	10490	71310		
447	1	2002-10-21	CAROTHERS BARBARA A	1CT *	0	9490	63340		
1248	1	1993-12-22	CAROTHERS JR WILLIAM J	1OC *	0	0	54200		
1246	1	1993-12-22	CAROTHERS JR WILLIAM J	1CT *	0	0	54200		
Year	Land	Bldg	Total	Net Tax					
2021	5280	32730	38010	1724.06					
2020	5280	32730	38010	1489.72					
p r o j e c t					ben acres	/ %	factor		
500 HARDIN COUNTY LANDFILL					XA/2025				



Occupancy 1 Single Family				*DWELLING COMPUTATIONS												
				Sq-Ft	Value											
Story Height	2					Bldg Type	SHB+Cons	DixHt	Area	Unit	Grade	Blt/Renov	Replace	Phy	Fnc	True
Floor Level		Main	FRAME	1318	105640	1 DWELLING	1 F/C	FtxFt	1648		C	1925AV	146680	.55	.30	61910
		Full Upper	FRAME	330	31180	2 Pole Build		30X46	1380		D	1994AV	13250	.60		5300
		Basement		330	6420	3 Shed			264		D	1994AV	2530	.60		1010
		Subtotal			143240	4 P	CAN	8X12	96		D	1994AV	610	.60		240
Metal		Roof	GABLE													
Plaster/Drywall	B 1 2 U A					homesite	acres/	effective	depth	actual	effective	extended	true			
Panelled Wall	X X				Extra Features	small acreage	frontage	frontage	factor	rate	rate	value	value			
Unfinished Wall	X				Total Value		1.0000			18000	18000	18000	18000			
Floor/Pine	X X						.8300			5000	5000	4150	4150			
Floor/Carpet	X															
Floor/Concrete	X				PUB ELECTRIC											
Floor/Tile-Lino	X X				PRIV WATER											
Number of Rooms	1 5 1				PRIV SEWER											
Bedrooms	2 1				PUB PAVED ST/RD											
Central Heat	A				Neighborhood:											
FORCED AIR					Code:											
Floor/Wall	X				Dwl/Gar/NC%											
Plumbing																
Standard	1															

CAMA / Cont: 1

SHB+ 1	CONS F/C CAN PAT	TYPE M P P	FACT	SQ-FT 924 144 144	VALUE 1150 430	a b c	*MAIN PORCH PORCH												
								14 66 14 66 9 BC 9 16											
								17125	SR 67	43326									
Occupancy 4 M/H on Real Estate				*DWELLING COMPUTATIONS				Bldg Type	SHB+Cons	DixHt	Area	Unit	Grade	Blt/Renov	Replace	Phy	Fnc	True	
Story Height	1			Sq-Ft	Value			5 MH/REAL	1 F/C	FtxFt	924	Rate	MHE	1990AV	56530	.26	Dpr	Value	
Floor Level		Main	FRAME	924	101200													56060	
Shingle		Subtotal			101200														
		Roof	GABLE																
	B 1 2 U A																		
Panelled Wall	X			Extra Features	1580														
Floor/Carpet	X			Total Value	102780														
Floor/Tile-Lino	X																		
Number of Rooms	5																		
Bedrooms	2																		
Central Heat	A																		
FORCED AIR																			
Plumbing																			
Standard	1																		
								Call Back:											

Call Back: - - - - Sign: Date: Lister: 33-250015.0000-v082020R