

LYNN TWP
KENTON SD

00250

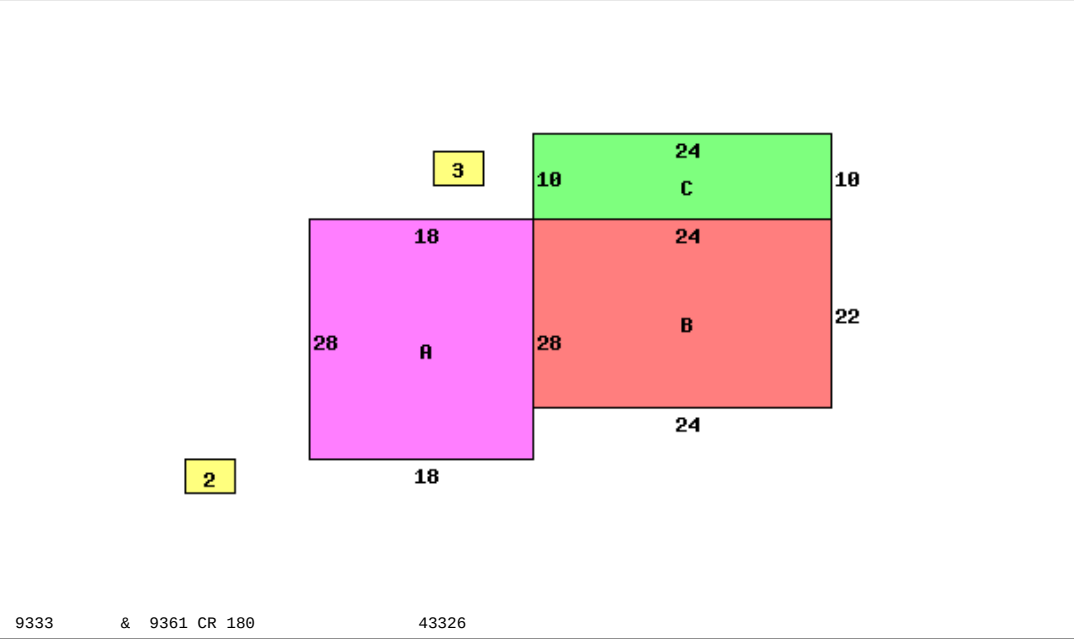
Hardin County, Ohio
Michael T. Bacon, Auditor

26-140022.0000
K23

AGR
2024

2021 MONTGOMERY TOMMY LEE		2019-01-30																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
---------------------------	--	------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

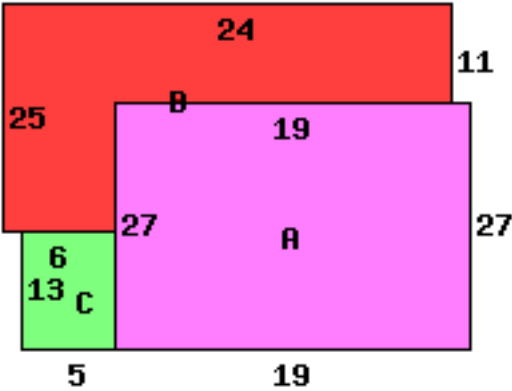
SHB+ 2 B 1	CONS F F/C EFP	TYPE M A P	FACT	SQ-FT 504 528 240	VALUE 9600	a b c	*MAIN ADDTN PORCH				
Sale#	#p	sale date	To			Type/Invalid?	Sale\$	co:land	co:bldg		
288	2	2022-06-08	SHEMARDAY LLC			2WD	394000	347140	47140		
275	1	2022-06-08	MONTGOMERY TOMMY			1SH *	0	347140	47140		
180	1	2021-04-26	MONTGOMERY RAY R & TOMMY			1AF *	0	347140	47140		
25	2	2019-01-30	MONTGOMERY TOMMY LEE ETAL			2AF *	0	346540	39690		
210	1	2011-06-01	MONTGOMERY TOMMY LEE ETAL			1QC *	0	158630	61770		
Year	Land		Bldg	Total		Net Tax					
2020	28920		16500	45420		1808.68					
2019	47300		13890	61190		2344.58					
p r o j e c t								ben acres		/ %	factor
101	BOECHER - LITTLE MIAMI						XA/2024				
102	SHICK - LITTLE MIAMI						XA/2024				
154	RUHLEN - SCIOTO RIVER						XA/2024				
500	HARDIN COUNTY LANDFILL						XA/2024				
160	PADEN #903 - SCIOTO RIVER						XA/2024				
227	REED #979 - LITTLE MIAMI						XA/2024				
347	MEYER-SCIOTO RIVER						XA/2024				



Occupancy 1 Single Family				*DWELLING COMPUTATIONS															
Story Height 2				Sq-Ft	Value	Bldg Type	SHB+Cons	DixHt	Area	Unit	Grade	Blt/Renov	Cond	Replace	Phy	Fnc	True		
Floor Level				1032	103870	1 DWELLING	2 B F	0	1536			OLD/PR		140990	.75	.35	25430		
				504	42780	2 Garage	*SV	0	10X22	220		OLD/VP		200			200		
				504	9620	3 Shed	*NV	0	10X16	160		OLD/VP		0			0		
				156270															
Metal		Roof				Tab #	S O I L			Acres	Mkt/Ac	Market	Au/Ac	Cauv					
		1 2 U A				C 1	BOA BLOUNT SILT LOAM 0-			7.4223	6030	44760	2660	19740					
		X X				C 2	B0B BLOUNT SILT LOAM, 2			27.4164	5770	158190	2360	64700					
		X X		Extra Features		C 14	GBW GLYNWOOD SILT LOAM			.3968	5400	2140	1750	690					
		X X		Total Value		C 15	GYB2 GLYNWOOD CLAY LOAM			7.9876	5020	40100	1230	9830					
		1 3 3		165870		C 16	GYC2 GLYNWOOD CLAY LOAM			2.6345	4750	12510	1050	2770					
		3				C 39	PM PEWAMO SILTY CLAY L			12.5110	6490	81200	3560	44540					
						W 2	B0B BLOUNT SILT LOAM, 2			4.4938	3130	14070	470	2110					
						W 14	GBW GLYNWOOD SILT LOAM			1.4331	2830	4060	750	1080					
						W 16	GYC2 GLYNWOOD CLAY LOAM			1.3824	1460	2020	230	320					
						W 39	PM PEWAMO SILTY CLAY L			1.2239	5370	6570	1670	2040					
						670	HSITE HOMESITE			1.0000	15000	15000	15000	15000					
						980	ROAD ROAD			.5982									
															68.5	380620	(100%)	162820	CAUV # 4519
																133220	(35%)	56990	
															68.5	380620	(100%)	162820	CAUV # 4519
																133220	(35%)	56990	
															68.5	380620	(100%)	162820	CAUV # 4519
																133220	(35%)	56990	
															68.5	380620	(100%)	162820	CAUV # 4519
																133220	(35%)	56990	
															68.5	380620	(100%)	162820	CAUV # 4519
																133220	(35%)	56990	
															68.5	380620	(100%)	162820	CAUV # 4519
																133220	(35%)	56990	
															68.5	380620	(100%)	162820	CAUV # 4519
																133220	(35%)	56990	
															68.5	380620	(100%)	162820	CAUV # 4519
																133220	(35%)	56990	
															68.5	380620	(100%)	162820	CAUV # 4519
																133220	(35%)	56990	
															68.5	380620	(100%)	162820	CAUV # 4519
																133220	(35%)	56990	
															68.5	380620	(100%)	162820	CAUV # 4519
																133220	(35%)	56990	
															68.5	380620	(100%)	162820	CAUV # 4519
																133220	(35%)	56990	
															68.5	380620	(100%)	162820	CAUV # 4519
																133220	(35%)	56990	
															68.5	380620	(100%)	162820	CAUV # 4519
																133220	(35%)	56990	
															68.5	380620	(100%)	162820	CAUV # 4519
																133220	(35%)	56990	
															68.5	380620	(100%)	162820	CAUV # 4519
																133220	(35%)	56990	
															68.5	380620	(100%)	162820	CAUV # 4519
																133220	(35%)	56990	
															68.5	380620	(100%)	162820	CAUV # 4519
																133220	(35%)	56990	
															68.5	380620	(100%)	162820	CAUV # 4519
																133220	(35%)	56990	
															68.5	380620	(100%)	162820	CAUV # 4519
																133220	(35%)	56990	
															68.5	380620	(100%)	162820	CAUV # 4519
																133220	(35%)	56990	
															68.5	380620	(100%)	162820	CAUV # 4519
																133220	(35%)	56990	
															68.5	380620	(100%)	162820	CAUV # 4519
																133220	(35%)	56990	
															68.5	380620	(100%)	162820	CAUV # 4519
																133220	(35%)	56990	
															68.5	380620	(100%)	162820	CAUV # 4519
																133220	(35%)	56990	
															68.5	380620	(100%)	162820	CAUV # 4519
																133220	(35%)	56990	
															68.5	380620	(100%)	162820	CAUV # 4519
																133220	(35%)	56990	
															68.5	380620	(100%)	162820	CAUV # 4519
																133220	(35%)	56990	
															68.5	380620	(100%)	162820	CAUV # 4519
																133220	(35%)	56990	
															68.5	380620	(100%)	162820	CAUV # 4519
																133220	(35%)	56990	
															68.5	380620	(100%)	162820	CAUV # 4519
																133220	(35%)	56990	
															68.5	380620	(100%)	162820	CAUV # 4519
																133220	(35%)	56990	
															68.5	380620	(100%)	162820	CAUV # 4519
																133220	(35%)	56990	
															68.5	380620	(100%)	162820	CAUV # 4519
																133220	(35%)	56990	
															68.5	380620	(100%)	162820	CAUV # 4519
																133220	(35%)	56990	
															68.5	380620	(100%)	162820	CAUV # 4519
																133220	(35%)	56990	
															68.5	380620	(100%)	162820	CAUV # 4519
																133220	(35%)	56990	
															68.5	380620	(100%)	162820	CAUV # 4519
																133220	(35%)	56990	
															68.5	380620	(100%)	162820	CAUV # 4519
																133220	(35%)	56990	
															68.5	380620	(100%)	162820	CAUV # 4519
																133220	(35%)	56990	
															68.5	380620	(100%)	162820	CAUV # 4519
																133220	(35%)	56990	
															68.5	380620	(100%)	162820	CAUV # 4519
																133220	(35%)	56990	
															68.5	380620	(100%)	162820	CAUV # 4519
																133220	(35%)	56990	
															68.5	380620	(100%)	162820	CAUV # 4519
																133220	(35%)	56990	
															68.5	380620	(100%)	162820	CAUV # 4519
																133220	(35%)	56990	
															68.5	380620	(100%)	162820	CAUV # 4519
																133220	(35%)	56990	
															68.5	380620	(100%)	162820	CAUV # 4519
																133220	(35%)	56990	
															68.5	380620	(100%)	162820	CAUV # 4519
																133220	(35%)	56990	
															68.5	380620	(100%)	162820	CAUV # 4519
																133220	(35%)	56990	
															68.5	380620	(100%)	162820	CAUV # 4519
																133220	(35%)	56990	
															68.5	380620	(100%)	162820	CAUV # 4519
																133220	(35%)	56990	
															68.5	380620	(100%)	162820	CAUV # 4519
																133220	(35%)	56990	
															68.5	380620	(100%)	162820	CAUV # 4519
																133220	(35%)	56990	
															68.5	380620	(100%)	162820	CAUV # 4519
																133220	(35%)	56990	
															68.5	380620	(100%)	162820	CAUV # 4519
																133220	(35%)	56990	
															68.5	380620	(100%)	162820	CAUV # 4519
																133220	(35%)	56990	
															68.5	380620	(100%)	162820	CAUV # 4519
																133220	(35%)	56990	
															68.5	380620	(100%)	162820	CAUV # 4519
																133220	(35%)	56990	
															68.5	380620	(100%)	162820	CAUV # 4519
																133220	(35%)	56990	
															68.5	380620	(100%)	162820	CAUV # 4519
																133220	(35%)	56990	
															68.5	380620	(100%)	162820	CAUV # 4519
																133220	(35%)	56990	
															68.5	380620	(100%)	162820	CAUV # 4519
																133220	(35%)	56990	
															68.5	380620	(100%)	162820	CAUV # 4519
																133220	(35%)	56990	
															68.5	380620	(100%)	162820	CAUV # 4519
																133220	(35%)	56990	
															68.5	380620	(100%)	162820	CAUV # 4519
																133220	(35%)	56990	
															68.5	380620	(100%)	162820	CAUV # 4519
																133220	(35%)	56990	
															68.5	380620	(100%)	162820	CAUV # 4519
																133220	(35%)	56990	
															68.5	380620	(100%)	162820	CAUV # 4519
																133220	(35%)	56990	

CAMA / Cont: 1

SHB+	CONS	TYPE	FACT	SQ-FT	VALUE		
1HB	F	M		513		a	*MAIN
1 B	F	A		348		b	ADDTN
	FFP	P		65	2600	c	PORCH
1 B	F	A		348		d	ADDTN



9333 & 9361 CR 180 43326

Occupancy 1 Single Family				*DWELLING COMPUTATIONS	
				Sq-Ft	Value
Story Height	1H			1209	103520
Floor Level		Main	FRAME	513	26790
		Part Upper	FRAME	1209	22510
		Basement			152820
		Subtotal			
Metal		Roof	GABLE		
		B 1 2 U A			
Plaster/Drywall	X	X		Extra Features	2600
Unfinished Wall	X			Total Value	155420
Floor/Pine	X	X			
Floor/Carpet	X				
Number of Rooms	1 3	2			
Bedrooms	1	2			
Central Heat		A			
FORCED AIR					
Plumbing					
Standard	1				

Bldg Type	SHB+Cons	DixHt	Area	Unit	Grade	Blt/Renov	Replace	Phy	Fnc	True
4 DWELLING	1HB F	FtxFt	1722	Rate	D	Cond	Value	Dpr	Dpr	Value
						OLD/FR	124340	.65	.35	31400

Call Back: - - - - Sign: Date: Lister: 26-140022.0000-v082020R