

Page 1 of 12

COM
2025

[illegible]

25-140009.0000-v082020R

LIBERTY TWP
ADA CORP

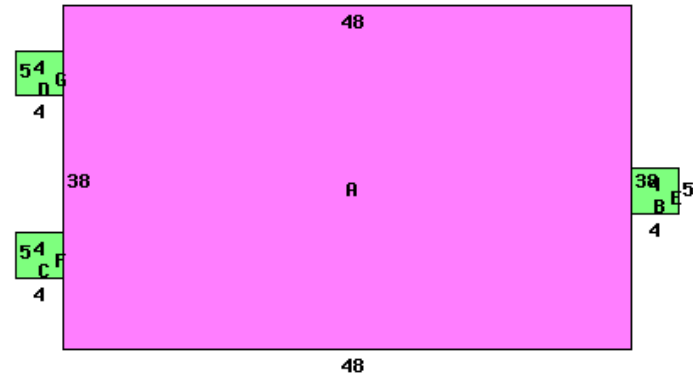
Hardin County, Ohio
Michael T. Bacon, Auditor

Page 2 of 12

COM
2025

CAMA / Cont: 1

```
a  *MAIN
b  PORCH
c  PORCH
d  PORCH
e  PORCH
f  PORCH
g  PORCH
```



45810

Occupancy 6 Apartment		*DWELLING COMPUTATIONS	
Story Height	1	Sq-Ft	Value
Floor Level		1824	130540
Shingle	Main Subtotal		130540
	Roof		
	1 2 U A		
Plaster/Drywall	X	Extra Living Units	3500
Floor/Carpet	X	Plumbing	7000
Number of Rooms	9 2	Extra Features	720
Bedrooms	6	Total Value	141760
Central Heat	A		
ELECTRIC			
Plumbing			
Standard	3		

	Bldg Type	SHB+Cons	DixHt FtxFt	Area	Unit Rate	Grade	Blt/Renov Cond	Replace Value	Phy Dpr	Fnc Dpr	True Value
2	DWELLING	3UNIT	38X48	1824	38.71	C	1989AV	170110	.40	.25	76550

Call Back: - - - - Sign: Date: Lister: 25-140009.0000-v082020R

CAMA / Cont: 2

SHB+
1

CONS
F
CAN
CAN
STP
STP

TYPE
A
P
P
P
P

FACT

SQ-FT
1824
60
20
20
60

VALUE
480
160
80
240

a
b
c
d
e

ADDTN
PORCH
PORCH
PORCH
PORCH

126

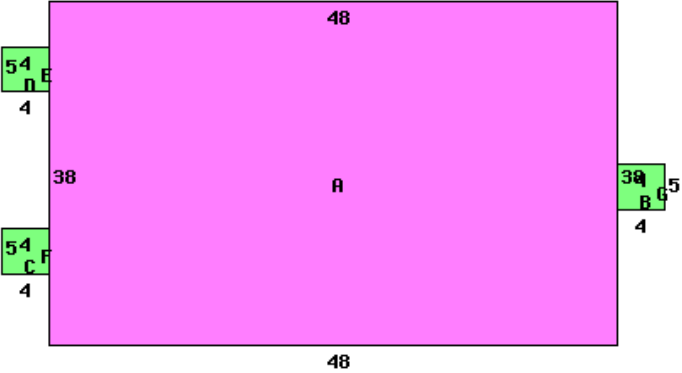
W NORTH AVE

45810

Occupancy 6 Apartment				*DWELLING COMPUTATIONS																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
-----------------------	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

CAMA / Cont: 3

SHB+	CONS	TYPE	FACT	SQ-FT	VALUE		
1	F	M		1824		a	*MAIN
	CAN	P		20	160	b	PORCH
	CAN	P		20	160	c	PORCH
	CAN	P		20	160	d	PORCH
	STP	P		20	80	e	PORCH
	STP	P		20	80	f	PORCH
	STP	P		20	80	g	PORCH

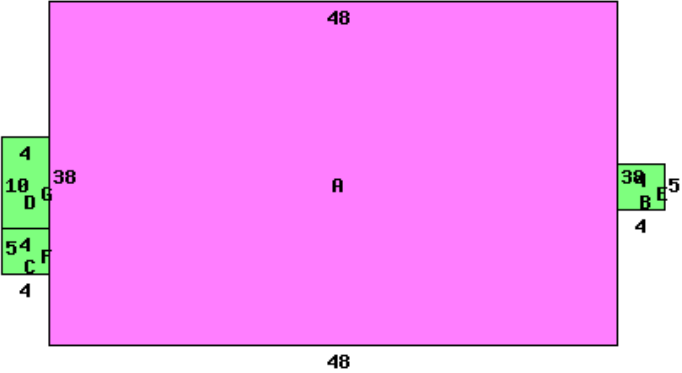


Occupancy 6 Apartment				*DWELLING COMPUTATIONS												
Story Height	1			Sq-Ft	Value	Bldg Type	SHB+Cons	DixHt	Area	Unit	Grade	Blt/Renov	Replace	Phy	Fnc	True
Floor Level		Main	FRAME	1824	130540	4 DWELLING	3UNIT	38X48	1824	38.71	C	1989AV	170110	.40	.25	76550
Shingle		Subtotal			130540											
		Roof	GABLE													
Plaster/Drywall	B 1 2 U A	X		Extra Living Units	3500											
Floor/Carpet		X		Plumbing	7000											
Number of Rooms	9 2			Extra Features	720											
Bedrooms	6			Total Value	141760											
Central Heat	A															
ELECTRIC																
Plumbing																
Standard	3															

Call Back: - - - - Sign: Date: Lister: 25-140009.0000-v082020R

CAMA / Cont: 4

SHB+	CONS	TYPE	FACT	SQ-FT	VALUE		
1	F	M		1824		a	*MAIN
	CAN	P		20	160	b	PORCH
	CAN	P		20	160	c	PORCH
	CAN	P		40	320	d	PORCH
	STP	P		20	80	e	PORCH
	STP	P		20	80	f	PORCH
	STP	P		40	160	g	PORCH



Occupancy 6 Apartment				*DWELLING COMPUTATIONS												
Story Height	1			Sq-Ft	Value	Bldg Type	SHB+Cons	DixHt	Area	Unit	Grade	Blt/Renov	Replace	Phy	Fnc	True
Floor Level				1824	130540	5 DWELLING	3UNIT	38X48	1824	38.71	C	1989AV	170400	.40	.25	76680
Shingle		Main Subtotal	FRAME		130540											
		Roof	GABLE													
	B 1 2 U A															
Plaster/Drywall	X			Extra Living Units	3500											
Floor/Carpet	X			Plumbing	7000											
Number of Rooms	9 2			Extra Features	960											
Bedrooms	6			Total Value	142000											
Central Heat	A															
ELECTRIC																
Plumbing																
Standard	3															
Call Back:						Sign: Date: Lister: 25-140009 0000-v082020P										

Call Back: - - - - Sign: Date: Lister: 25-140009.0000-v082020R

CAMA / Cont: 5

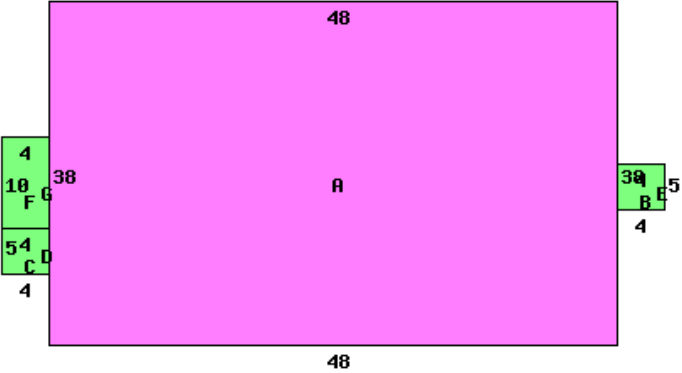
SHB+ 1	CONS F CAN CAN STP STP CAN STP	TYPE M P P P P P P	FACT	SQ-FT 1824 20 20 20 20 40 40	VALUE 160 160 80 80 320 160	a b c d e f g	*MAIN PORCH PORCH PORCH PORCH PORCH PORCH PORCH
4 10 5 4 38 48 48 34 5 4							
126 W NORTH AVE 45810							

Occupancy 6 Apartment				*DWELLING COMPUTATIONS			
Story Height 1				Sq-Ft		Value	
Floor Level				1824		130540	
Shingle				130540			
Plaster/Drywall				X		Extra Living Units	
Floor/Carpet				X		Plumbing	
Number of Rooms				9 2		Extra Features	
Bedrooms				6		Total Value	
Central Heat				A			
ELECTRIC							
Plumbing							
Standard				3			

6	Bldg Type DWELLING	SHB+Cons 3UNIT	DixHt 38X48	Area 1824	Unit Rate 38.71	Grade C	Blt/Renov Cond 1989AV	Replace Value 170400	Phy Dpr .40	Fnc Dpr .25	True Value 76680
Call Back:											

CAMA / Cont: 6

SHB+	CONS	TYPE	FACT	SQ-FT	VALUE		
1	F	M		1824		a	*MAIN
	CAN	P		20	160	b	PORCH
	CAN	P		20	160	c	PORCH
	STP	P		20	80	d	PORCH
	STP	P		20	80	e	PORCH
	CAN	P		40	320	f	PORCH
	STP	P		40	160	g	PORCH



Occupancy 6 Apartment				*DWELLING COMPUTATIONS	
				Sq-Ft	Value
Story Height	1				
Floor Level		Main	FRAME	1824	130540
		Subtotal			130540
Shingle		Roof	GABLE		
	B 1 2 U A				
Plaster/Drywall	X			Extra Living Units	3500
Floor/Carpet	X			Plumbing	7000
Number of Rooms	9 2			Extra Features	960
Bedrooms	6			Total Value	142000
Central Heat	A				
ELECTRIC					
Plumbing					
Standard	3				

Bldg Type	SHB+Cons	DixHt	Area	Unit	Grade	Blt/Renov	Replace	Phy	Fnc	True
7 DWELLING	3UNIT	38X48	1824	38.71	C	1989AV	170400	.40	.25	76680

Call Back: - - - - Sign: Date: Lister: 25-140009.0000-v082020R

CAMA / Cont: 7

SHB+	CONS	TYPE	FACT	SQ-FT	VALUE		
1	F	A		1672		a	ADDTN
1	F	A		1032		b	ADDTN
	RFX	P		32	320	c	PORCH
	STP	P		32	130	d	PORCH

126 W NORTH AVE 45810

Occupancy 6 Apartment				*DWELLING COMPUTATIONS											
Story Height	1			Sq-Ft	Value	Bldg Type	SHB+Cons	DixHt	Unit	Blt/Renov	Replace	Phy	Fnc	True	
Floor Level						8 OFF/LAUND		FtxFt	Rate	Cond	Value	Dpr	Dpr	Value	
		Main	FRAME	2704	174250			Area	48.51	Grade	131410	.40	.25	59130	
Shingle		Subtotal			174250										
		Roof	GABLE												
	B 1 2 U A														
Plaster/Drywall	X			Extra Living Units	3500										
Floor/Carpet	X			Plumbing	7000										
Number of Rooms	9 2			Extra Features	450										
Bedrooms	6			Total Value	185200										
Central Heat	A														
ELECTRIC															
Plumbing															
Standard	3														

Call Back: - - - - Sign: Date: Lister: 25-140009.0000-v082020R

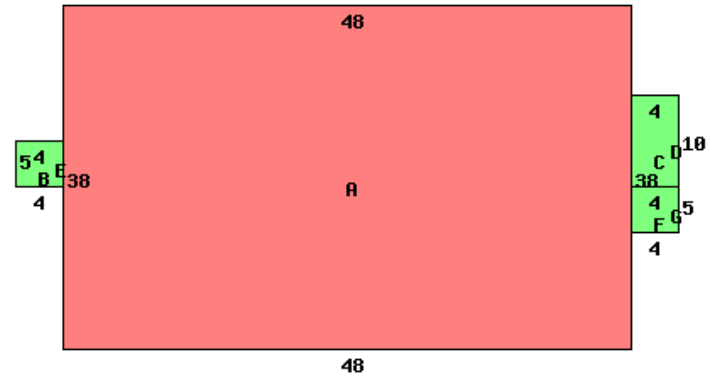
LIBERTY TWP
ADA CORP

Hardin County, Ohio
Michael T. Bacon, Auditor

Page 9 of 12

COM
2025

SHB+	CONS	TYPE	FACT	SO-FT	VALUE		
1	F	A		1824		a	ADDTN
	CAN	P		20	160	b	PORCH
	CAN	P		40	320	c	PORCH
	STP	P		40	160	d	PORCH
	STP	P		20	80	e	PORCH
	CAN	P		20	160	f	PORCH
	STP	P		20	80	g	PORCH



Occupancy 6 Apartment		*DWELLING COMPUTATIONS	
Story Height 1		Sq-Ft	Value
Floor Level	Main	1824	130540
	Subtotal		130540
Shingle	Roof		
	FRAME		
	GABLE		
Plaster/Drywall	B 1 2 U A		
Floor/Carpet	X	Extra Living Units	3500
Number of Rooms	X	Plumbing	7000
Bedrooms	9 2	Extra Features	960
	6	Total Value	142000
Central Heat	A		
ELECTRIC			
Plumbing			
Standard	3		

9	Bldg Type DWELLING	SHB+Cons 3UNIT	DixHt FtxFt 38X48	Area 1824	Unit Rate 38.71	Grade C	Blt/Renov Cond 1989AV	Replace Value 170400	Phy Dpr .40	Fnc Dpr .25	True Value 76600
---	-----------------------	-------------------	-------------------------	--------------	-----------------------	------------	-----------------------------	----------------------------	-------------------	-------------------	------------------------

Call Back: - - - - Sign: Date: Lister: 25-140009.0000-v082020R

LIBERTY TWP
ADA CORP

Hardin County, Ohio
Michael T. Bacon, Auditor

Page 10 of 12

COM
2025

SHB+	CONS	TYPE	FACT	SQ-FT	VALUE	a	ADDTN
1	F	A		1824			
	CAN	P		60	480	b	PORCH
	CAN	P		20	160	c	PORCH
	STP	P		60	240	d	PORCH
	STP	P		20	80	e	PORCH

126 W NORTH AVE 45810

Occupancy 6 Apartment				*DWELLING COMPUTATIONS													
Story Height	1			Sq-Ft	Value	10	Bldg Type	SHB+Cons	DixHt	Area	Unit	Blt/Renov	Replace	Phy	Fnc	True	
Floor Level							DWELLING	3UNIT	FtxFt	1824	Rate	Grade	1989AV	170400	.40	.25	Value
		Main		1824	130540												
Shingle		Subtotal			130540												
	B 1 2 U A	Roof															
Plaster/Drywall		X		Extra Living Units	3500												
Floor/Carpet		X		Plumbing	7000												
Number of Rooms	9 2			Extra Features	960												
Bedrooms	6			Total Value	142000												
Central Heat	A																
ELECTRIC																	
Plumbing																	
Standard	3																
						Call Back:	Sign: _____ Date: _____ Lister: 25 140000 0000 v082020P										

CAMA / Cont: 10

SHB+
1

CONS
F
CAN
STP
STP
STP

TYPE
A
P
P
P
P

FACT

SQ-FT
1824
20
20
20
20

VALUE
160
80
80
80

a
b
c
d
e

ADDTN
PORCH
PORCH
PORCH
PORCH

126 W NORTH AVE 45810

Occupancy 6 Apartment				*DWELLING COMPUTATIONS													
Story Height 1				Sq-Ft		Value											
Floor Level				1824		130540											
Shingle				130540													
Plaster/Drywall		X		Extra Living Units		3500											
Floor/Carpet		X		Plumbing		7000											
Number of Rooms		9 2		Extra Features		400											
Bedrooms		6		Total Value		141440											
Central Heat		A															
ELECTRIC																	
Plumbing																	
Standard		3															

CAMA / Cont: 11

SHB+
1

CONS
F
CAN
STP
STP
STP

TYPE
A
P
P
P
P

FACT

SQ-FT
1824
20
20
20
20

VALUE
160
80
80
80

a
b
c
d
e

ADDTN
PORCH
PORCH
PORCH
PORCH
PORCH

126 W NORTH AVE 45810

Occupancy 6 Apartment	*DWELLING COMPUTATIONS	
Story Height 1	Sq-Ft	Value
Floor Level	1824	130540
Shingle	130540	
Plaster/Drywall		
Floor/Carpet		
Number of Rooms		
Bedrooms		
Central Heat		
ELECTRIC		
Plumbing		
Standard		

Occupancy 6 Apartment	*DWELLING COMPUTATIONS	Bldg Type	SHB+Cons	DixHt	Area	Unit	Grade	Blt/Renov	Replace	Phy	Fnc	True
Story Height 1	Sq-Ft	12 DWELLING	3UNIT	FtxFt	1824	Rate	C	Cond	Value	Dpr	Dpr	Value
Floor Level	1824			38X48		38.71		1989AV	169730	.40	.25	76380
Shingle	130540											
Plaster/Drywall												
Floor/Carpet												
Number of Rooms												
Bedrooms												
Central Heat												
ELECTRIC												
Plumbing												
Standard												