

Page 1 of 12

COM
2024

Eff Rate:- 56.60 — 51.26 — 48.36 — 48.56 — a/r

Land 35%	24070	24070	40120	40120	40120
Bldg 35%	265030	265030	288770	288770	288770
Totl 35%	289100t	289100t	328890t	328890t	328900t
Hmstd35%					
Owner Oc					
Hmstd RB					
Net Tax	16364.18	14818.46	15905.92	15969.32	
Sp-Asmnt	899.04	891.03	922.60	910.60	

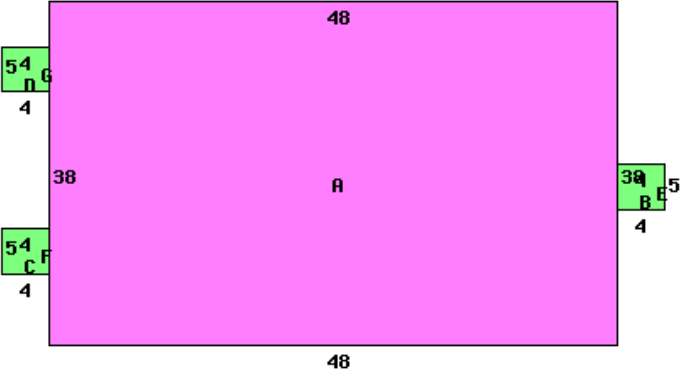
The diagram shows a central pink rectangular lot labeled 'A' with dimensions 48 (width) and 38 (height). Surrounding this lot are four green rectangular areas labeled B, C, D, and E. Area B is located at the top of the lot, with a width of 44 and a height of 4. Area C is located to the left of the lot, with a height of 3, a width of 5, and a total height of 24. Area D is located at the bottom of the lot, with a width of 4 and a height of 5. Area E is located to the left of the lot, with a width of 5 and a height of 4. The lot 'A' has dimensions 48 and 38.

1	Bldg Type DWELLING	SHB+Cons *NV 3UNI	DixHt FtxFt 38X48	Area 1824	Unit Rate	Grade C	Blt/Renov Cond 1989VP	Replace Value 0	Phy Dpr	Fnc Dpr	True Value 0
site value		acres/ frontage	effective frontage	depth	depth factor	actual rate	effective rate	extended value	true value		
site value		1.5700				25000		39250	39250		
		4.0200				18750		75380	75380		

25-140009.0000-v082020R

CAMA / Cont: 1

SHB+	CONS	TYPE	FACT	SQ-FT	VALUE		
1	F	M		1824		a	*MAIN
	CAN	P		20	160	b	PORCH
	CAN	P		20	160	c	PORCH
	CAN	P		20	160	d	PORCH
	STP	P		20	80	e	PORCH
	STP	P		20	80	f	PORCH
	STP	P		20	80	g	PORCH



Occupancy 6 Apartment				*DWELLING COMPUTATIONS											
Story Height	1			Sq-Ft	Value										
Floor Level		Main	FRAME	1824	130540										
Shingle		Subtotal			130540										
		Roof	GABLE												
Plaster/Drywall	B 1 2 U A					Extra Living Units	3500								
Floor/Carpet	X					Plumbing	7000								
Number of Rooms	9 2					Extra Features	720								
Bedrooms	6					Total Value	141760								
Central Heat	A														
ELECTRIC															
Plumbing															
Standard	3														

126 W NORTH AVE 45810

LIBERTY TWP
ADA CORP

Hardin County, Ohio
Michael T. Bacon, Auditor

Page 3 of 12

COM
2024

SHB+ 1	CONS F	TYPE A	FACT	SQ-FT 1824	VALUE		
	CAN	P		60	480	a	ADDTN
	CAN	P		20	160	b	PORCH
	STP	P		20	80	c	PORCH
	STP	P		60	240	d	PORCH
						e	PORCH



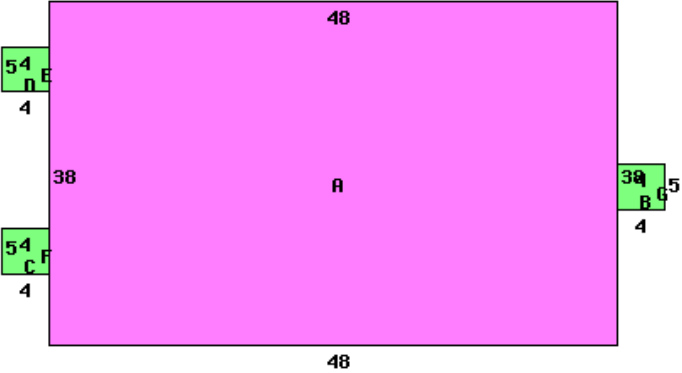
Occupancy 6 Apartment		*DWELLING COMPUTATIONS	
Story Height 1		Sq-Ft	Value
Floor Level	Main		
	Subtotal	1824	130540
Shingle	Roof		130540
	GABLE		
Plaster/Drywall	B 1 2 U A		
Floor/Carpet	X	Extra Living Units	3500
Number of Rooms	X	Plumbing	7000
Bedrooms	9 2	Extra Features	960
	6	Total Value	142000
Central Heat	A		
ELECTRIC			
Plumbing			
Standard	3		

	Bldg Type	SHB+Cons	DixHt FtxFt	Area	Unit Rate	Blt/Renov Grade Cond	Replace Value	Phy Dpr	Fnc Dpr	True Value
3	DWELLING	3UNIT	38X48	1824	38.71	C 1989AV	170400	.40	.25	76680

Call Back: - - - - Sign: Date: Lister: 25-140009.0000-v082020R

CAMA / Cont: 3

SHB+	CONS	TYPE	FACT	SQ-FT	VALUE		
1	F	M		1824		a	*MAIN
	CAN	P		20	160	b	PORCH
	CAN	P		20	160	c	PORCH
	CAN	P		20	160	d	PORCH
	STP	P		20	80	e	PORCH
	STP	P		20	80	f	PORCH
	STP	P		20	80	g	PORCH

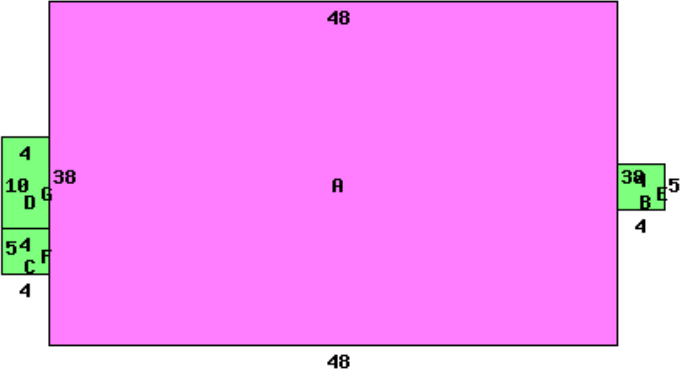


Occupancy 6 Apartment				*DWELLING COMPUTATIONS											
Story Height	1			Sq-Ft	Value										
Floor Level		Main	FRAME	1824	130540										
Shingle		Subtotal			130540										
		Roof	GABLE												
		B 1 2 U A													
Plaster/Drywall		X		Extra Living Units	3500										
Floor/Carpet		X		Plumbing	7000										
Number of Rooms	9 2			Extra Features	720										
Bedrooms	6			Total Value	141760										
Central Heat		A													
ELECTRIC															
Plumbing															
Standard	3														

Call Back: - - - - Sign: Date: Lister: 25-140009.0000-v082020R

CAMA / Cont: 4

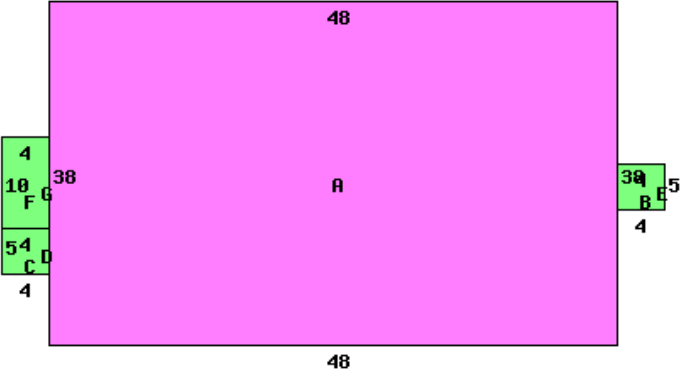
SHB+	CONS	TYPE	FACT	SQ-FT	VALUE		
1	F	M		1824		a	*MAIN
	CAN	P		20	160	b	PORCH
	CAN	P		20	160	c	PORCH
	CAN	P		40	320	d	PORCH
	STP	P		20	80	e	PORCH
	STP	P		20	80	f	PORCH
	STP	P		40	160	g	PORCH



Occupancy 6 Apartment				*DWELLING COMPUTATIONS												
Story Height	1			Sq-Ft	Value	Bldg Type	SHB+Cons	DixHt	Area	Unit	Grade	Blt/Renov	Replace	Phy	Fnc	True
Floor Level						5 DWELLING	3UNIT	38X48	1824	38.71	C	1989AV	170400	.40	.25	76680
Shingle		Main Subtotal	FRAME	1824	130540											
		Roof	GABLE		130540											
	B 1 2 U A															
Plaster/Drywall	X			Extra Living Units	3500											
Floor/Carpet	X			Plumbing	7000											
Number of Rooms	9 2			Extra Features	960											
Bedrooms	6			Total Value	142000											
Central Heat	A															
ELECTRIC																
Plumbing																
Standard	3															
Call Back:						Sign: Date: Lister: 25-140009 0000-v082020P										

CAMA / Cont: 5

SHB+	CONS	TYPE	FACT	SQ-FT	VALUE		
1	F	M		1824		a	*MAIN
	CAN	P		20	160	b	PORCH
	CAN	P		20	160	c	PORCH
	STP	P		20	80	d	PORCH
	STP	P		20	80	e	PORCH
	CAN	P		40	320	f	PORCH
	STP	P		40	160	g	PORCH



Occupancy 6 Apartment				*DWELLING COMPUTATIONS												
Story Height	1			Sq-Ft	Value	Bldg Type	SHB+Cons	DixHt	Area	Unit	Grade	Blt/Renov	Replace	Phy	Fnc	True
Floor Level				1824	130540	6 DWELLING	3UNIT	38X48	1824	38.71	C	1989AV	170400	.40	.25	76680
Shingle		Main Subtotal	FRAME		130540											
		Roof	GABLE													
Plaster/Drywall	B 1 2 U A			Extra Living Units	3500											
Floor/Carpet	X			Plumbing	7000											
Number of Rooms	9 2			Extra Features	960											
Bedrooms	6			Total Value	142000											
Central Heat	A															
ELECTRIC																
Plumbing																
Standard	3															
Call Back:						Sign: Date: Lister: 25-140009 0000-v082020P										

Call Back: - - - - Sign: Date: Lister: 25-140009.0000-v082020R

LIBERTY TWP
ADA CORP

00240

REAL PROPERTY RECORD

Hardin County, Ohio
Michael T. Bacon, Auditor

11:29 PM

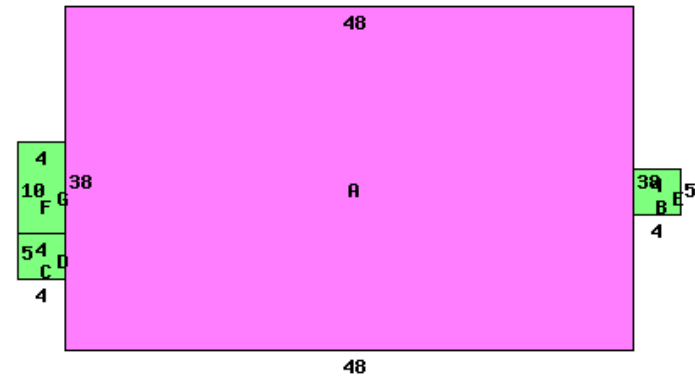
Page 7 of 12

25-140009.0000
D35

COM
2024

CAMA / Cont: 6

SHB+	CONS	TYPE	FACT	SO-FT	VALUE		
1	F	M		1824		a	*MAIN
	CAN	P		20	160	b	PORCH
	CAN	P		20	160	c	PORCH
	STP	P		20	80	d	PORCH
	STP	P		20	80	e	PORCH
	CAN	P		40	320	f	PORCH
	STP	P		40	160	g	PORCH



126 W NORTH AVE 45810

Occupancy 6 Apartment			*DWELLING COMPUTATIONS	
			Sq-Ft	Value
Story Height	1			
Floor Level		Main	1824	130540
		Subtotal		130540
Shingle		Roof		
		FRAME		
		GABLE		
	B 1 2 U A			
Plaster/Drywall	X		Extra Living Units	3500
Floor/Carpet	X		Plumbing	7000
Number of Rooms	9 2		Extra Features	960
Bedrooms	6		Total Value	142000
Central Heat	A			
ELECTRIC				
Plumbing				
Standard	3			

	Bldg Type	SHB+Cons	DixHt FtxFt	Area	Unit Rate	Grade	Blt/Renov Cond	Replace Value	Phy Dpr	Fnc Dpr	True Value
7	DWELLING	3UNIT	38X48	1824	38.71	C	1989AV	170400	.40	.25	76680

Call Back: - - - - Sign: Date: Lister: 25-140009.0000-v082020R

CAMA / Cont: 7

SHB+	CONS	TYPE	FACT	SQ-FT	VALUE		
1	F	A		1672		a	ADDTN
1	F	A		1032		b	ADDTN
	RFX	P		32	320	c	PORCH
	STP	P		32	130	d	PORCH

126 W NORTH AVE 45810

Occupancy 6 Apartment			*DWELLING COMPUTATIONS											
Story Height	1			Sq-Ft	Value	Bldg Type	SHB+Cons	DixHt	Unit	Blt/Renov	Replace	Phy	Fnc	True
Floor Level						8 OFF/LAUND		FtxFt	Rate	Cond	Value	Dpr	Dpr	Value
		Main	FRAME	2704	174250			Area	48.51	Grade	131410	.40	.25	59130
Shingle		Subtotal			174250									
		Roof	GABLE											
	B 1 2 U A													
Plaster/Drywall	X			Extra Living Units	3500									
Floor/Carpet	X			Plumbing	7000									
Number of Rooms	9 2			Extra Features	450									
Bedrooms	6			Total Value	185200									
Central Heat	A													
ELECTRIC														
Plumbing														
Standard	3													

Call Back: - - - - Sign: Date: Lister: 25-140009.0000-v082020R

LIBERTY TWP
ADA CORP

00240

REAL PROPERTY RECORD

Hardin County, Ohio
Michael T. Bacon, Auditor

11:29 PM

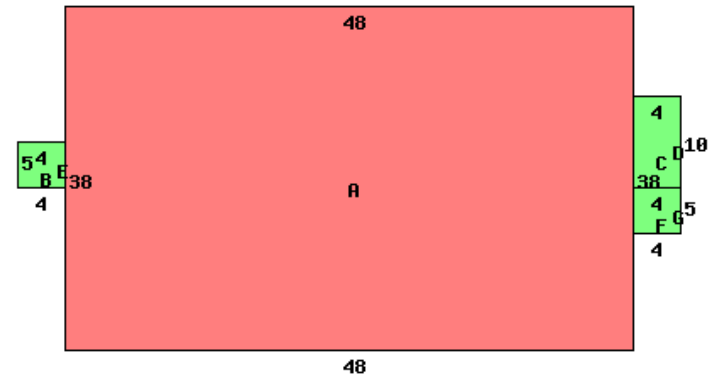
Page 9 of 12

25-140009.0000
D35

COM
2024

CAMA / Cont: 8

SHB+	CONS	TYPE	FACT	SQ-FT	VALUE		
1	F	A		1824		a	ADDTN
	CAN	P		20	160	b	PORCH
	CAN	P		40	320	c	PORCH
	STP	P		40	160	d	PORCH
	STP	P		20	80	e	PORCH
	CAN	P		20	160	f	PORCH
	STP	P		20	80	g	PORCH



126 W NORTH AVE 45810

Occupancy 6 Apartment			*DWELLING COMPUTATIONS	
			Sq-Ft	Value
Story Height	1			
Floor Level		Main	1824	130540
		Subtotal		130540
Shingle		Roof		
		FRAME		
		GABLE		
	B 1 2 U A			
Plaster/Drywall	X		Extra Living Units	3500
Floor/Carpet	X		Plumbing	7000
Number of Rooms	9 2		Extra Features	960
Bedrooms	6		Total Value	142000
Central Heat	A			
ELECTRIC				
Plumbing				
Standard	3			

	Bldg Type	SHB+Cons	DixHt FtxFt	Area	Unit Rate	Grade	Blt/Renov Cond	Replace Value	Phy Dpr	Fnc Dpr	True Value
9	DWELLING	3UNIT	38X48	1824	38.71	C	1989AV	170400	.40	.25	76680

Call Back: - - - - Sign: Date: Lister: 25-140009.0000-v082020R

LIBERTY TWP
ADA CORP

00240

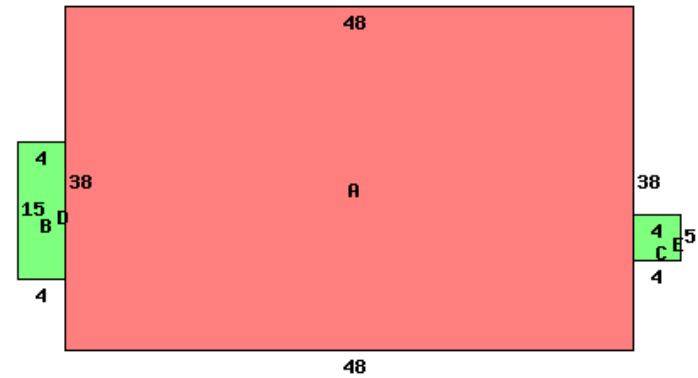
Hardin County, Ohio
Michael T. Bacon, Auditor

25-140009.0000
D35

COM
2024

CAMA / Cont: 9

SHB+ 1	CONS F	TYPE A	FACT	SQ-FT 1824	VALUE		ADDTN
	CAN	P		60	480	a	PORCH
	CAN	P		20	160	b	PORCH
	STP	P		60	240	c	PORCH
	STP	P		20	80	d	PORCH
						e	PORCH



126 W NORTH AVE 45810

Occupancy 6 Apartment		*DWELLING COMPUTATIONS	
Story Height 1		Sq-Ft	Value
Floor Level	Main	1824	130540
Shingle	Subtotal		130540
	Roof		
	FRAME		
	GABLE		
Plaster/Drywall	B 1 2 U A	Extra Living Units	3500
Floor/Carpet	X	Plumbing	7000
Number of Rooms	9 2	Extra Features	960
Bedrooms	6	Total Value	142000
Central Heat	A		
ELECTRIC			
Plumbing			
Standard	3		

10	Bldg Type	SHB+Cons	DixHt	Area	Unit Rate	Grade	Blt/Renov Cond	Replace Value	Phy Dpr	Fnc Dpr	True Value
10	DWELLING	3UNIT	38X48	1824	38.71	C	1989AV	170400	.40	.25	76680

Call Back: - - - - Sign: Date: Lister: 25-140009.0000-v082020R

CAMA / Cont: 10

SHB+
1

CONS
F
CAN
STP
STP
STP

TYPE
A
P
P
P
P

FACT

SQ-FT
1824
20
20
20
20

VALUE
160
80
80
80

a
b
c
d
e

ADDTN
PORCH
PORCH
PORCH
PORCH
PORCH

126

W NORTH AVE

45810

Occupancy 6 Apartment				*DWELLING COMPUTATIONS																	
Story Height 1		Main Subtotal		Sq-Ft	Value																
Floor Level		Roof		1824	130540																
Shingle		GABLE			130540																
Plaster/Drywall		X		Extra Living Units		3500															
Floor/Carpet		X		Plumbing		7000															
Number of Rooms		9 2		Extra Features		400															
Bedrooms		6		Total Value		141440															
Central Heat		A																			
ELECTRIC																					
Plumbing																					
Standard		3																			
Call Back:						-	-	-	-	Sign:	Date:	Lister:	25-140009.0000-v082020R								

CAMA / Cont: 11

SHB+
1

CONS
F
CAN
STP
STP
STP

TYPE
A
P
P
P
P

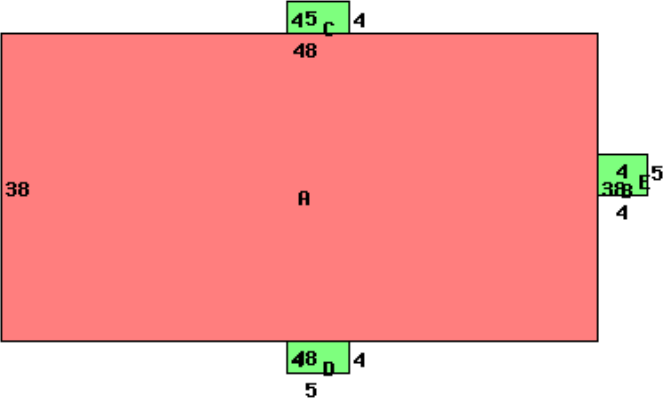
FACT

SQ-FT
1824
20
20
20
20

VALUE
160
80
80
80

a
b
c
d
e

ADDTN
PORCH
PORCH
PORCH
PORCH



126

W NORTH AVE

45810

Occupancy 6 Apartment				*DWELLING COMPUTATIONS																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
-----------------------	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--