

DUDLEY TWP
RIDGEMONT SD

00110

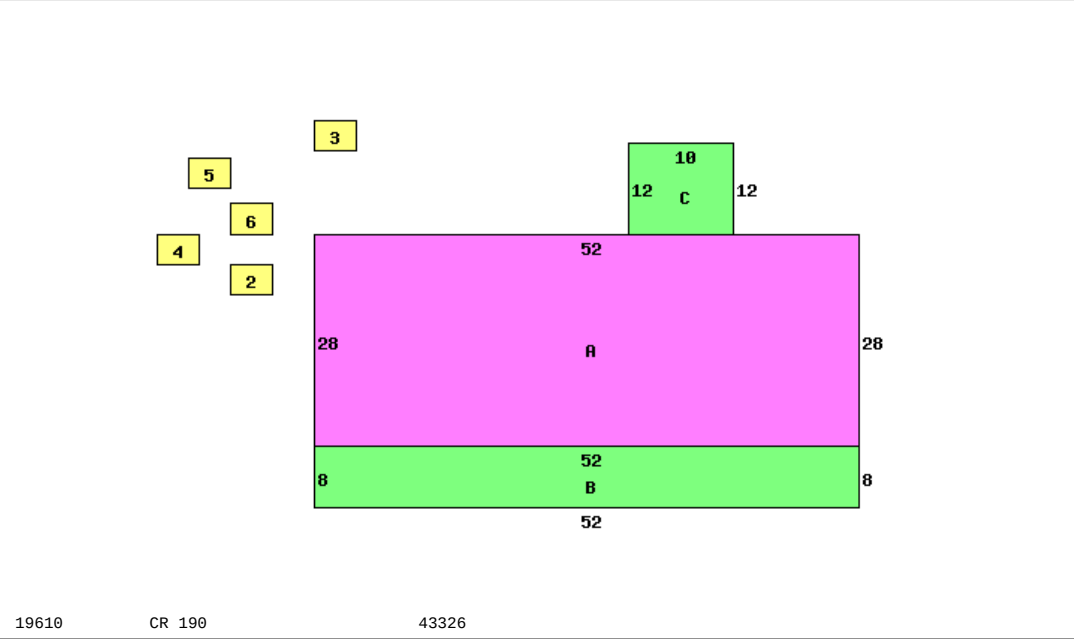
Hardin County, Ohio
Michael T. Bacon, Auditor

12-100063.0000
C15

AGR
2025

2022 MOORE TIMOTHY & TAMMY		1995-06-15																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															</
----------------------------	--	------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

SHB+ 1 B	CONS F OFF EFP	TYPE M P	FACT	SQ-FT 1456 1416 120	VALUE 12480 4800	a b c	*MAIN PORCH PORCH			
gas fireplace										
Sale#	#p	sale date	To	Type/Invalid?		Sale\$	co:land	co:bldg		
523	1	1995-06-15	MOORE TIMOTHY & TAMMY	WD		23000	12510	0		
871	1	1993-09-27	GOINGS KATHY M	1WD *		20000	0	0		
870	1	1993-09-27	GOINGS KATHY M	1WD *		20000	0	0		
Year	Land	Bldg	Total	Net Tax						
2021	10710	33190	43900	1939.98						
2020	10710	33190	43900	1942.64						
p r o j e c t										
902	MAIN DISTRICT CONSERVANCY				XA/2025	ben acres	/ %	factor		
500	HARDIN COUNTY LANDFILL				XA/2025					
348	KARG-SCIOTO RIVER				XA/2025					



Occupancy 4 M/H on Real Estate				*DWELLING COMPUTATIONS																																																																																														
Story Height 1				Sq-Ft	Value	Bldg Type	SHB+Cons	DixHt	Area	Unit Rate	Grade	Blt/Renov Cond	Replace Value	Phy Dpr	Fnc Dpr	True Value																																																																																		
Floor Level		Main		FRAME	1456	114600	1 MH/REAL	1 B F	28X52	1456		MHD	1995GD	130700	.22	121320																																																																																		
		Basement			1456	26940	2 Garage	1 F	24X40	960		C	1995GD	23040	.55	12340																																																																																		
		Subtotal					3 POND	*.25A		0			OLD/	0		0																																																																																		
Shingle		Roof		GABLE			4 CARPORT		18X20	360		D	2012AV	2210	.35	1710																																																																																		
		B 1 2 U A					5 Pole Build		32X56	1792		C	2017AV	21500	.20	17200																																																																																		
							6 CARPORT		16X20	320		C	2006AV	2480	.50	1480																																																																																		
Panelled Wall		X		Fireplaces	2000		<table><tr><td>Tab #</td><td>S</td><td>O</td><td>I</td><td>L</td><td>Acres</td><td>Mkt/Ac</td><td>Market</td><td>Au/Ac</td><td>Cauv</td></tr><tr><td>C 1</td><td>BOA</td><td>BLOUNT</td><td>SILT</td><td>LOAM 0-</td><td>3.1040</td><td>6030</td><td>18720</td><td>2660</td><td>8260</td></tr><tr><td>C 2</td><td>BOB</td><td>BLOUNT</td><td>SILT</td><td>LOAM, 2</td><td>6.8134</td><td>5770</td><td>39310</td><td>2360</td><td>16080</td></tr><tr><td>C 14</td><td>GWB</td><td>GLYNWOOD</td><td>SILT</td><td>LOAM</td><td>.2632</td><td>5400</td><td>1420</td><td>1750</td><td>460</td></tr><tr><td>C 39</td><td>PM</td><td>PEWAMO</td><td>SILTY</td><td>CLAY L</td><td>3.2251</td><td>6490</td><td>20930</td><td>3560</td><td>11480</td></tr><tr><td>W 2</td><td>BOB</td><td>BLOUNT</td><td>SILT</td><td>LOAM, 2</td><td>.0273</td><td>3130</td><td>90</td><td>470</td><td>10</td></tr><tr><td>670</td><td>HSITE</td><td>HOMESITE</td><td></td><td></td><td>1.0000</td><td>15000</td><td>15000</td><td>15000</td><td>15000</td><td></td></tr><tr><td>980</td><td>ROAD</td><td>ROAD</td><td></td><td></td><td>.3060</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>										Tab #	S	O	I	L	Acres	Mkt/Ac	Market	Au/Ac	Cauv	C 1	BOA	BLOUNT	SILT	LOAM 0-	3.1040	6030	18720	2660	8260	C 2	BOB	BLOUNT	SILT	LOAM, 2	6.8134	5770	39310	2360	16080	C 14	GWB	GLYNWOOD	SILT	LOAM	.2632	5400	1420	1750	460	C 39	PM	PEWAMO	SILTY	CLAY L	3.2251	6490	20930	3560	11480	W 2	BOB	BLOUNT	SILT	LOAM, 2	.0273	3130	90	470	10	670	HSITE	HOMESITE			1.0000	15000	15000	15000	15000		980	ROAD	ROAD			.3060					
Tab #	S	O	I	L	Acres	Mkt/Ac											Market	Au/Ac	Cauv																																																																															
C 1	BOA	BLOUNT	SILT	LOAM 0-	3.1040	6030											18720	2660	8260																																																																															
C 2	BOB	BLOUNT	SILT	LOAM, 2	6.8134	5770											39310	2360	16080																																																																															
C 14	GWB	GLYNWOOD	SILT	LOAM	.2632	5400											1420	1750	460																																																																															
C 39	PM	PEWAMO	SILTY	CLAY L	3.2251	6490	20930	3560	11480																																																																																									
W 2	BOB	BLOUNT	SILT	LOAM, 2	.0273	3130	90	470	10																																																																																									
670	HSITE	HOMESITE			1.0000	15000	15000	15000	15000																																																																																									
980	ROAD	ROAD			.3060																																																																																													
Unfinished Wall		X		Air Conditioning	2560																																																																																													
Floor/Carpet		X		Extra Features	17280																																																																																													
Floor/Concrete		X		Total Value	163380																																																																																													
Floor/Tile-Lino		X																																																																																																
Number of Rooms		16		PUB ELECTRIC																																																																																														
Bedrooms		3		PUB PAVED ST/RD																																																																																														
				Topo: ROLLING																																																																																														
Fireplace				Neighborhood:																																																																																														
Openings		1		Code:	1000																																																																																													
Stacks		1		Dwl/Gar/NC%	1.1900																																																																																													
Insulation		F																																																																																																
Central Heat		A																																																																																																
FORCED AIR																																																																																																		
Central A/C		A																																																																																																
Plumbing																																																																																																		
Standard		1																																																																																																
<table><tr><td>Call Back:</td><td>Sign: PSN</td><td>Date: 2018-06-01</td><td>Lister:</td><td>12-100063.0000-v082020R</td></tr></table>																	Call Back:	Sign: PSN	Date: 2018-06-01	Lister:	12-100063.0000-v082020R																																																																													
Call Back:	Sign: PSN	Date: 2018-06-01	Lister:	12-100063.0000-v082020R																																																																																														

Call Back:

Sign: PSN Date: 2018-06-01 Lister:

12-100063.0000-v082020R