

DUDLEY TWP
RIDGEMONT SD

00110

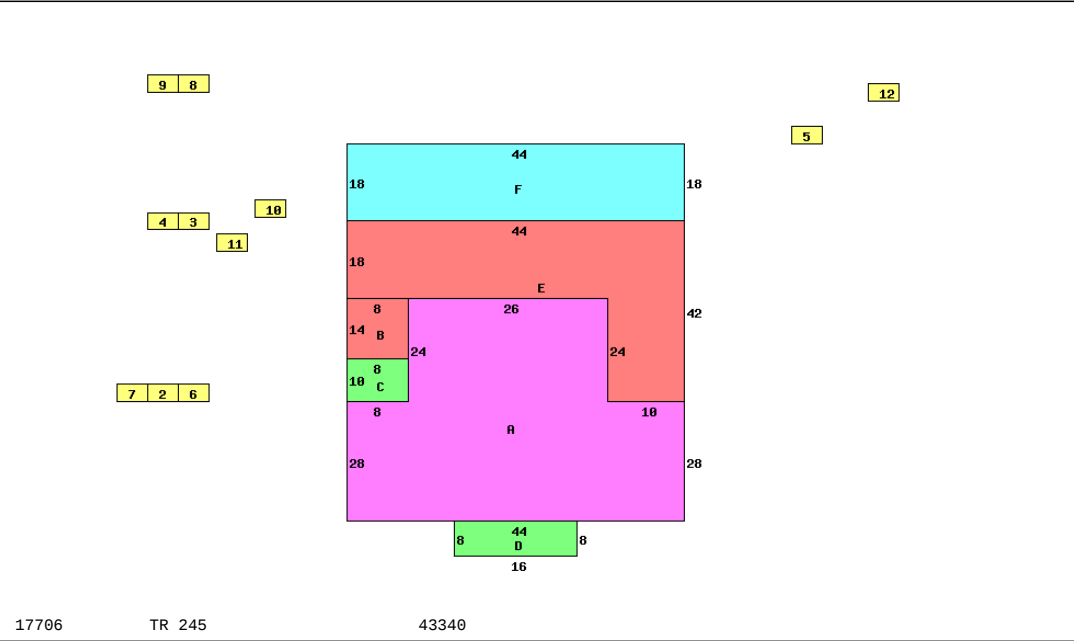
Hardin County, Ohio
Michael T. Bacon, Auditor

12-080034.0000
H52

AGR
2025

Sale					Eff Rate:- 48.25 — 41.25 — 43.62 — 43.11 — a/r							
2022	HOSTETLER	FERMAN & SU	2000-04-19			Tax Year	2022	2023	2024	2025	2025	CAMA
2023	HOSTETLER	FERMAN & SU	2000-04-19			Prop Cls	111	111	111	111	111	111
2024	HOSTETLER	FERMAN & SU	2000-04-19			Acres	21.9300	21.9300	21.9300	21.9300	21.9300	
2025	HOSTETLER	FERMAN & SUSI	2000-04-19	10532	2.6491A	Land100%	106200	116110	116110	116110	45800	116090
	17706	TR 245			2FD	Bldg100%	58170	245290	245290	245290	245290	319900
					\$138,600	Totl100%	164370t	361400t	361400t	361400t	291090t	435990t
	MT VICTORY OH	43340				Cauv100%	24060	45800	45800	45800		45810
						Tax Value:						
						Land 35%	8420	16030	16030	16030	16030	40630
						Bldg 35%	20360	85850	85850	85850	85850	111970
						Totl 35%	28780t	101880t	101880t	101880t	101880t	152600t
						Hmstd35%				73840	73840	
						Owner 0c				64.76	64.76	hmstd
						Hmstd RB						3220 l
						Net Tax	1267.90	3843.24	4084.72	3969.86	3969.86	70620 b
						Cauv Sav	1266.58	928.36	986.72	974.62		
						Sp-Asmnt	18.00	18.00	18.00	18.00		
2027	HOSTETLER	ORA F & EDNA	2026-08-20									
	17706	TR 245	4SD									
	MT VICTORY OH	43340										

SHB+	CONS	TYPE	FACT	SQ-FT	VALUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									</
------	------	------	------	-------	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----



Occupancy 1 Single Family				*DWELLING COMPUTATIONS							
				Sq-Ft	Value						
Story Height	2					Bldg Type	SHB+Cons	DixHt	Area	Unit	Grade
Floor Level						2 Flat Barn	2 F/C	FtxFt	4856		D
		Main	FRAME	3000	187980	3 Pole Build	1 P 0	40X80	3200		D
		Full Upper	FRAME	1856	78880	4 Lean-To		32X60	1920		D
		Roof	GABLE		266860	5 Shed	M	12X22	264		D
Metal		B 1 2 U A				6 Lean-To		10X24	240		D
		X X				7 Lean-To		10X80	800		D
Plaster/Drywall		X X				8 Pole Build		8X80	640		D
Floor/Pine		X X				9 P	CAN	40X68	2720		D
Number of Rooms	5 2					10 Shed	*NV	8X12	0		D
Bedrooms	1 2					11 Shed		14X24	336		D
						12 Shed		12X14	168		D
						PUB ELECTRIC					
						PRIV WATER					
						PRIV SEWER					
						PUB PAVED ST/RD					
						Topo: ROLLING					
						Neighborhood:					
						Code:	1000				
						Dwl/Gar/NC%	1.6300				
								Tab #	S O I L	Acres	Mkt/Ac
								C 1	BOA BLOUNT SILT LOAM 0-	1.4161	6030
								C 2	BOB BLOUNT SILT LOAM, 2	1.0640	5770
								C 15	GYB2 GLYNWOOD CLAY LOAM	1.7577	5020
								C 33	NE NEWARK SILT LOAM OC	.8544	5800
								C 44	SA SARANAC SLTY CLAY L	.6952	6390
								W 2	BOB BLOUNT SILT LOAM, 2	.2680	3130
								W 14	GWB GLYNWOOD SILT LOAM	.0461	2830
								W 33	NE NEWARK SILT LOAM OC	2.4502	2900
								W 44	SA SARANAC SLTY CLAY L	1.1736	3840
								680	HSITE HOMESITE - AMISH DW	1.0000	9200
								980	ROAD ROAD	.1611	
								P 1	BOA BLOUNT SILT LOAM 0-	.3401	6030
								P 2	BOB BLOUNT SILT LOAM, 2	.7372	5770
								P 44	SA SARANAC SLTY CLAY L	.3077	6390
								P 1	BOA BLOUNT SILT LOAM 0-	.9251	6030
								P 2	BOB BLOUNT SILT LOAM, 2	3.5865	5770
								P 15	GYB2 GLYNWOOD CLAY LOAM	3.8494	5020
								P 33	NE NEWARK SILT LOAM OC	1.2721	5800
								P 44	SA SARANAC SLTY CLAY L	.0255	6390