

DUDLEY TWP
RIDGEMONT SD

00110

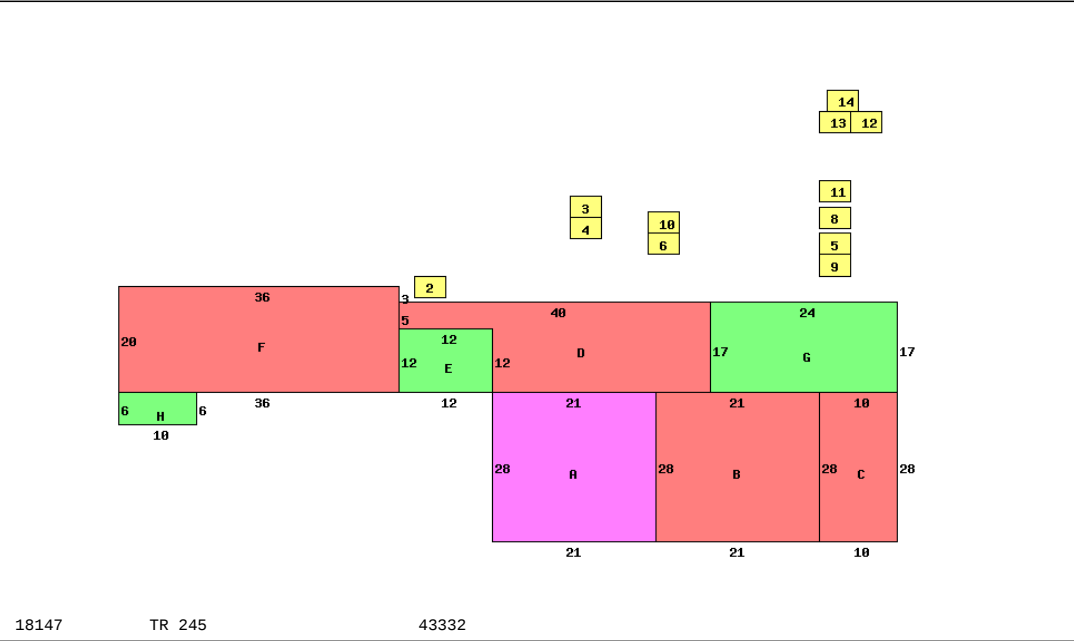
Hardin County, Ohio
Michael T. Bacon, Auditor

12-030018.0000
B87

AGR
2024

sale						Eff Rate:- 49.21 — 48.25 — 41.25 — 43.62 — a/r					
2021	BORNTREGER DANIEL A E	1999-02-09				Tax Year	2021	2022	2023	2024	CAMA
2022	BORNTREGER EDWARD D &	2021-07-20				Prop Cls	111	111	111	111	111
2023	BORNTREGER EDWARD D &	2021-07-20				Acres	47.1160	47.1160	47.1160	47.1160	
2024	BORNTREGER EDWARD D & S	2021-07-20	10899	47.116A		Land100%	215510	215510	235600	235600	235590
	18147 TR 245	20C				Bldg100%	97660	97660	132200	132200	132210
						Totl100%	313170t	313170t	367800t	367800t	367800t
	LARUE OH 43332	\$0	2QC			Cauv100%	49140	49140	99260	99260	99250
						Tax Value:					
Orig Tax Year 2000						Land 35%	17200	17200	34740	34740	82460
Parent: 12-030006.0000						Bldg 35%	34180	34180	46270	46270	46270
						Totl 35%	51380t	51380t	81010t	81010t	128730t
						Hmstd35%	28720	28720	35000	35000	
						Owner 0c	30.66	30.12	30.86	30.82	
						Hmstd RB					hmstd 3220 l 31780 b
						Net Tax	2278.22	2233.44	3025.08	3217.14	
						Cauv Sav	2616.70	2565.32	1800.16	1913.28	
						Sp-Asmnt	47.20	38.70	38.70	38.70	

SHB+	CONS	TYPE	FACT	SQ-FT	VALUE	a	*MAIN																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
------	------	------	------	-------	-------	---	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



Occupancy 1 Single Family				*DWELLING COMPUTATIONS													
				Sq-Ft	Value												
Story Height	1																
Floor Level		Main	FRAME	2712	174760												
		Full Upper	FRAME	1176	62580												
		Basement		868	16210												
		Subtotal			253550												
Metal		Roof	GABLE														
	B 1 2 U A																
Plaster/Drywall	D			Heating	-4570												
Unfinished Wall	X			Plumbing	-3800												
Floor/Hardwood	X			Extra Features	19800												
Floor/Concrete	X			Total Value	264980												
Number of Rooms	1 4																
Bedrooms	2			PUB PAVED ST/RD													
				Neighborhood:													
				Code:	1000												
				Dwl/Gar/NC%	1.1900												
						Bldg Type	SHB+Cons	DixHt	Area	Unit	Grade	Blt/Renov	Replace	Phy	Fnc	True	
						1 DWELLING	2 B F	FtxFt	3888			D	1930AV	211980	.55	.20	90810
						2 Milk House		8X20	160			D	1989FR	1920	.70	.20	460
						3 Pole Build		24X64	1536			D	1999AV	14750	.55	.20	5310
						4 P	CAN	20X16	320			D	1999AV	2050	.55	.20	740
						5 Bank Barn	M 0	86X36	3096			D	1999AV	29720	.55	.20	10700
						6 Pole Barn		32X62	1984			D	2000AV	19050	.55	.20	6860
						7 Shed		20X30	600			D	2000FR	5760	.60	.20	1840
						8 Silo	C	10X32	0			D	1920FR	3840	.70	.20	920
						9 P	CAN		978			D	1999FR	6260	.60	.20	2000
						10 Lean-To		6X32	192			D	2000AV	1230	.55	.20	440
						11 Shed		10X16	160			D	1930FR	1540	.70	.20	370
						12 Pole Build		24X60	1440			D	2013AV	13820	.30	.20	7740
						13 Lean-To		16X20	320			D	2013AV	2050	.30	.20	1150
						14 Lean-To			800			D	2013AV	5120	.30	.20	2870
						Tab #	S O I L	Acres				Mkt/Ac	Market	Au/Ac			Cauv
						C 2	BOB BLOUNT SILT LOAM, 2	15.7566				5770	90920	2360			37190
						C 14	GBW GLYNWOOD SILT LOAM	11.6211				5400	62750	1750			20340
						C 33	NE NEWARK SILT LOAM OC	.5987				5800	3470	2280			1370
						C 39	PM PEWAMO SILTY CLAY L	7.7665				6490	50400	3560			27650
						C 51	WSTL WASTE LAND	3.4600				120	420	50			170
						W 2	BOB BLOUNT SILT LOAM, 2	1.8381				3130	5750	470			860
						W 14	GBW GLYNWOOD SILT LOAM	2.0841				2830	5900	750			1560
						W 33	NE NEWARK SILT LOAM OC	2.3385				2900	6780	390			910
						680	HSITE HOMESITE - AMISH DW	1.0000				9200	9200	9200			9200
						980	ROAD ROAD	.6524									
										47.116			235590	(100%)		99250	CAUV # 4431
													82460	(35%)		34740	