

BUCK TWP
RIDGEMONT SD

00050

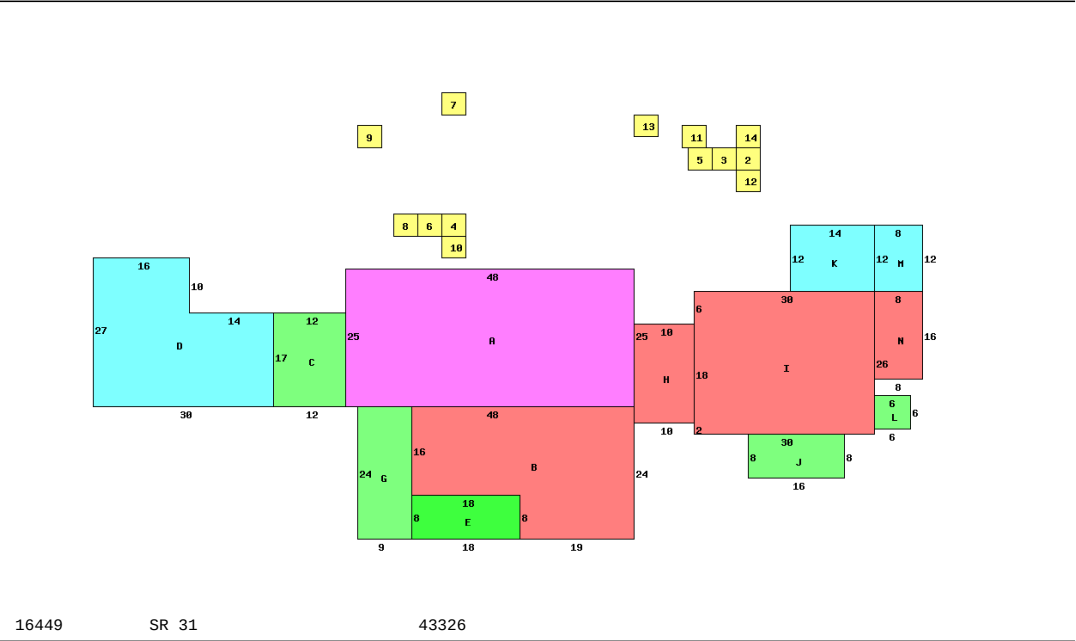
Hardin County, Ohio
Michael T. Bacon, Auditor

05-140017.0000
H24

AGR
2024

Sale					Eff Rate: - 47.72 - 46.89 - 39.00 - 41.37 - a/r							
2021 YODER FANNIE	2004-09-23				Tax Year	2021	2022	2023	2024	2024	2025	CAMA
2022 YODER FANNIE	2004-09-23				Prop Cls	111	111	111	111	111	111	111
2023 YODER FANNIE	2004-09-23				Acres	44.3580	44.3580	44.3580	44.3580			
2024 YODER FANNIE	2004-09-23	10061	10171	44.358A	Land100%	201860	201860	220660	220660	220660	220660	220670
16449 SR 31	2AF				Bldg100%	209540	209540	238460	238460	238460	238460	238460
	\$0				Totl100%	411400t	411400t	459110t	459110t	459110t	459110t	459130t
KENTON OH 43326					Cauv100%	41510	41510	88860	88860	220660	220660	88850
					Tax Value:							
2025 YODER LESTER & CLARA A	2025-02-10				Land 35%	14530	14530	31100	31100	31100	31100	77230
16449 SR 31	2SD				Bldg 35%	73340	73340	83460	83460	83460	83460	83460
					Totl 35%	87870t	87870t	114560t	114560t	114560t	114560t	160700t
KENTON OH 43326					Hmstd35%	69210	69210	78140	78140	78140	77500	
					Owner 0c	73.08	71.82	68.24	68.18	hmstd 3220 l	74920 b	
					Hmstd RB			317.58	362.68			
					Net Tax	3749.00	3684.12	3681.30	3909.00			
					Cauv Sav	2441.04	2398.82	1637.72	1747.54			
					Sp-Asmnt	32.04	32.02	28.78	48.83			

SHB+ 2 2 B 04 1 1QB 04 04 1	CONS F/C F EBW F OFP OFP2 OFP F/C F OFP F EFP F	TYPE M A P O P P P A A P P O O O A	FACT	SQ-FT 1200 744 204 670 144 144 216 180 780 128 168 36 96 128	VALUE 8160 8040 4320 4320 6480 3840 2020 1440 1150	a b c d e f g h i j k l m n	*MAIN ADDTN PORCH OTHER PORCH PORCH PORCH ADDTN ADDTN PORCH OTHER PORCH OTHER ADDTN
Sale# 72 445 626	#p 2 2 2	sale date 2025-02-10 2004-09-23 1999-11-15	To YODER LESTER & CLARA A YODER FANNIE YODER HENRY & FANNIE	Type/Invalid? 2SD * 2AF * 2SD *	Sale\$ 0 0 0	co:land 220660 70770 59910	co:bldg 238460 134710 125460
Year 2020 2019	Land 14530 25660	Bldg 72700 61330	Total 87230 86990	Net Tax 3727.86 3376.74			
p r o j e c t					ben acres / % factor		
902 MAIN DISTRICT CONSERVANCY					XA/2024		
500 HARDIN COUNTY LANDFILL					XA/2024		
152 ELSASSER - SCIO TO RIVER DIST					XA/2024		



Occupancy 1 Single Family				*DWELLING COMPUTATIONS																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
---------------------------	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--