

BUCK TWP
KENTON SD

00040

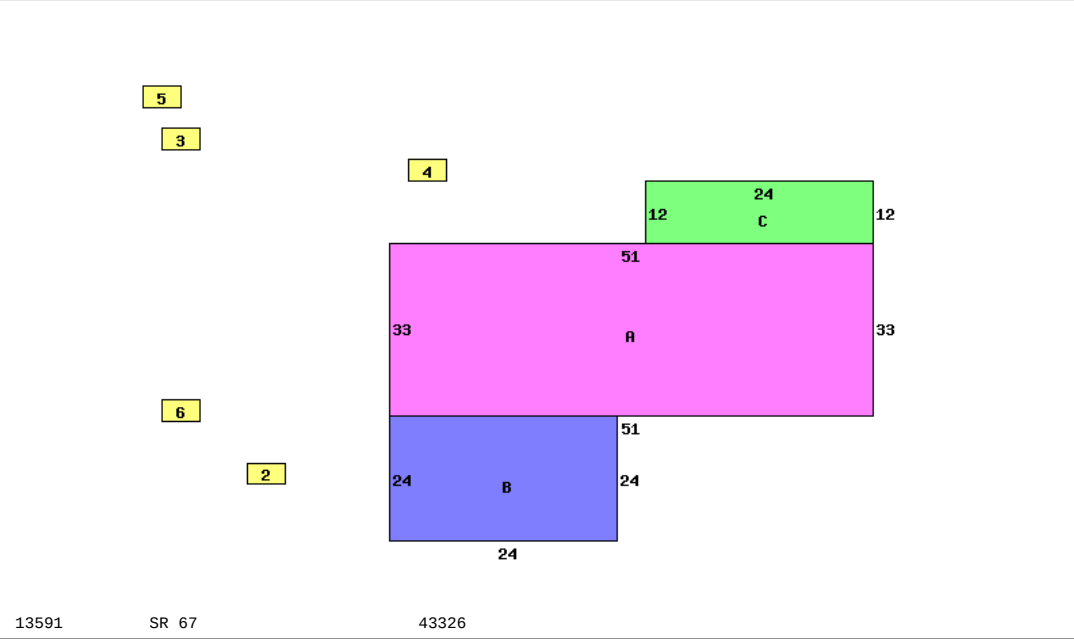
Hardin County, Ohio
Michael T. Bacon, Auditor

04-010032.0000
J16

AGR
2025

2022 A MARTIN FARMS LLC		2021-08-19																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
-------------------------	--	------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

SHB+ 1	CONS B/C B2 EFP	TYPE M G P	FACT	SQ-FT 1683 576 288	VALUE 16130 11520	a b c	*MAIN GRAGE PORCH
#: 33, 34, L/W 040100330000 204.88a 040100340000 150.61a							
Sale#	#p	sale date	To	Type/Invalid?	Sale\$	co:land	co:bldg
360	4	2021-08-19	A MARTIN FARMS LLC	4WD *	0	2371030	157890
209	4	2007-06-08	SORGEN ALESTIA R	40C *	0	899430	116710
530	4	2004-08-24	SORGEN JEFFREY J & ALESI	4SD	365000	735260	109060
388	1	1992-04-30		1UN *	0	0	501630
Year	Land	Bldg	Total	Net Tax			
2021	205770	55260	261030	11926.62			
2020	205770	55260	261030	10318.22			
p r o j e c t				ben acres	/ %	factor	
902	MAIN DISTRICT CONSERVANCY			XA/2025			
138	CARMEAN - SCIOTO RIVER			XA/2025			
269	SHEPHERD DITCH - SCIOTO RIVE			XA/2025			
279	SILVER CREEK - SCIOTO RIVER			XA/2025			
500	HARDIN COUNTY LANDFILL			XA/2025			



Occupancy 1 Single Family				*DWELLING COMPUTATIONS												
Story Height 1				Sq-Ft	Value	Bldg Type	SHB+Cons	DixHt	Area	Unit	Grade	Blt/Renov	Replace	Phy	Fnc	True
Floor Level				1683	138780	1 DWELLING	1 B/C	0	1683		C	1974AV	174940	.35		142140
Main		BRICK				2 Shed	*SV	0	12X24			1920FR	200			200
Subtotal		GABLE			138780	3 Stable	F	0	34X36	1224	C	1970FR	18360	.70		5510
Roof						4 Poultry Ho	*SV		14X28	392		1940AV	200			200
Shingle						5 Pole Build	1		120X50	6000	C	1982AV	72000	.65		25200
B 1 2 U A						6 Pole Build			24X30	720	C	1979AV	8640	.65		3020
Plaster/Drywall				X	Fireplaces											
Floor/Pine				X	Air Conditioning											
Floor/Carpet				X	Plumbing											
Number of Rooms				6	Garages and Carports											
Bedrooms				3	Extra Features											
					Total Value											
					174940											
Fireplace																
Openings				1	PUB ELECTRIC											
Stacks				1	PUB GAS											
Central Heat				A	PRIV WATER											
FORCED AIR					PRIV SEWER											
Central A/C				A	PUB PAVED ST/RD											
Plumbing																
Standard				1	Neighborhood:											
Extra 3 Fixture				1	Code:											
Extra 2 Fixture				1	Dwl/Gar/NC%											
					400											
					1.2500											
Tab # S O I L Acres Mkt/Ac Market Au/Ac Cauv																
C 1 BOA BLOUNT SILT LOAM 0- 83.6879 6030 504640 2660 222610																
C 2 BOB BLOUNT SILT LOAM, 2 47.6425 5770 274900 2360 112440																
C 6 DEA DEL RAY SILT LOAM 0 19.5976 5880 115230 2370 46450																
C 17 HKA HASKINS SILT LOAM 0 5.4619 5900 32230 2950 16110																
C 19 KAB KENDALLVILLE SILT L 3.3537 5800 19450 2090 7010																
C 20 KBA KIBBIE LOAM, 0-3% S 22.7978 6570 149780 3460 78880																
C 24 MAB MARTINSVILLE LOAM, 65.0576 6110 397500 3080 200380																
C 26 MF MILFORD SILTY CLAY 49.5778 6900 342090 3800 188400																
C 39 PM PEWAMO SILTY CLAY L 32.5734 6490 211400 3560 115960																
C 44 SA SARANAC SLTY CLAY L 15.7818 6390 100850 2770 43720																
C 46 SKA SLEETH SILT LOAM, 0 4.5649 5880 26840 2970 13560																
W 26 MF MILFORD SILTY CLAY 1.8991 5740 10900 1910 3630																
670 HSITE HOMESITE 2.0000 15000 30000 15000 30000																
C 51 WSTL WASTE LAND 8.2060 120 980 50 410																
970 DROW DITCH RIGHT OF WAY 4.0100																
980 ROAD ROAD 5.5900																
C 24 MAB MARTINSVILLE LOAM, .1797 6110 1100 230 40																
C 20 KBA KIBBIE LOAM, 0-3% S 2.6583 6570 17470 230 610																
C 26 MF MILFORD SILTY CLAY 8.6695 6900 59820 230 1990																
C 44 SA SARANAC SLTY CLAY L 26.1447 6390 167060 230 6010																
C 1 BOA BLOUNT SILT LOAM 0- 3.0684 6030 18500 230 710																
C 2 BOB BLOUNT SILT LOAM, 2 5.5866 5770 32230 230 1290																
C 24 MAB MARTINSVILLE LOAM, .5100 6110 3120 230 120																
C 39 PM PEWAMO SILTY CLAY L 3.6932 6490 23970 230 850																
C 46 SKA SLEETH SILT LOAM, 0 2.4302 5880 14290 230 560																
C 6 DEA DEL RAY SILT LOAM 0 6.6374 5880 39030 230 1530																